



z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych,
pomieszczeń gospodarczych i garaży na terenie Gminy Świebodzice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz § 20a uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 272 poz. 2935 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w wysokości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu (netto) za 1 m ² powierzchni lokalu	
		Strefa pierwsza	Strefa druga
1	2	3	4
1.	Lokale Usługowe a) Zajęte na prowadzenie usług w zakresie: szewstwa naprawkowego, krawiectwa usługowego, zegarmistrzostwa, optyki, szklarstwa, prania i czyszczenia, maglowania, tapicerstwa, stolarstwa, ślusarstwa, weterynarii, zakłady pracy chronionej, b) Fryzjerstwo, naprawy sprzętu RTV i AGD c) pozostałe	5,60 6,50 6,80	4,20 5,90 6,10
2.	Zakłady a) usługowo – produkcyjne b) produkcyjne bez usług	8,30 8,70	7,60 8,70
3.	Handel a) branża spożywcza w tym: winno – cukiernicze i monopolowe b) branża przemysłowa w tym: obuwnicze, odzieżowe, pasmanterie c) kantory wymiany walut d) kwaciarnie e) pozostałe w tym: zoologiczne, księgarnie, papiernicze, ogrodnicze	8,50 14,30 12,70 11,70 15,50 13,30 8,60	7,40 13,30 10,10 8,80 14,80 12,60 7,70
4.	Hurtownie	7,40	6,80
5.	Gastronomia a) lokale bez prowadzenia sprzedaży alkoholu i piwa oraz bary mleczne b) pozostałe lokale gastronomiczne	5,40 7,60	3,90 6,60
6.	Lokale biurowe a) zajęte przez organizacje pozarządowe nie prowadzące działalności gospodarczej b) lokale zajęte przez jednostki administracji rządowej i samorządowej c) biura maklerskie d) pozostałe	1,00 4,10 15,90 7,30	0,70 3,40 15,30 6,60
7.	Lokale służące celom: kulturalnym i oświatowym, sportowym, publicznych placówek służby zdrowia, pomocy społecznej	1,50	1,40

8.	Apteki	9,20	8,10
9.	Gabinety lekarskie	15,90	15,30
10.	Pomieszczenia magazynowe i składowe	6,20	5,50
11.	Piwnice		
	a) w lokalu	2,00	1,60
	b) poza lokalem	1,70	1,60
12.	Komórki gospodarcze na składowanie opału, komórki inwentarskie, wiaty (ponadnormatywne)	1,40	1,40

2. Ustala się stawki netto czynszu za 1 m² powierzchni garażu w wysokości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka za 1m ² powierzchni w złotych
1.	Garaż przenośny (bez utwardzenia)	2,20
2.	Garaż bez urządzeń technicznych	3,00
3.	Garaż wyposażony w jedno urządzenie techniczne (woda, światło, kanał)	3,30
4.	Garaż wyposażony w dwa i więcej urządzeń technicznych	3,60
5.	Garaż zajmowany bez tytułu prawnego bez względu na wyposażenie	9,70

§ 2.1. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszu najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych Gminy Świebodzice dzieli się na dwie strefy.

2. Do strefy pierwszej zalicza się:

a. ulice: Aleje Lipowe, Leszka Białego, Henryka Brodatego, Bolesława Chrobrego, Dąbrówki, Jeleniogórska, Kolejowa, Mikołaja Kopernika, Krótka, Bolesława Krzywoustego, Księcia Bolka, 11 listopada, Władysława Łokietka, Adama Mickiewicza, Mieszka I, Młynarska, Osiedle Sudeckie, Piasta, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Henryka Pobożnego, Poczтова, Henryka Probusa, Bolesława Prusa, Przechodnia, Aleksandra Puszkina, Rynek, Siemowita, Henryka Sienkiewicza, Juliusza Słowackiego, Spokojna, Mieszka Starego, Strzegomska, Szkolna, Bolesława II Śmiałego, Świdnicka, Wałbrzyska, Wąska, Kazimierza Wielkiego, Wolności, Zwycięstwa, Stefana Żeromskiego.

b. place: Kościelny, Jana Pawła II

3. Do strefy drugiej zalicza się pozostałe ulice i place w gminie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 598/2005 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży na terenie Gminy Świebodzice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1 x Wydział OA

1 x Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach

1 x Wydział GNZ

ADCA PRAWNY
Wasyliżyn
W1-346

Burmistrz Miasta
Paweł Ozga

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu ustalenia stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży na terenie Gminy Świebodzice

Burmistrz Miasta
Olga
Pawel Czga