

**ZARZĄDZENIE NR 281/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 7, położonego przy ul. Aleje Lipowe 11 w Świebodzicach , wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Świebodzice .**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2019 r. poz.506 z późn.zm. ) , art. 13 ust.1 , art. 25 ust.1 i 2 , art. 34, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm. ) oraz art. 3 ust.1 , art. 7 i art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2018 r. poz. 716 ) § 5 ust.1, § 6 ust.2 , § 25 ust.1 pkt.1 litera b, Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 roku ( z późn.zm. ) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice zarządza się ,co następuje

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokal mieszkalny **Nr 7** , położony przy ul. **Aleje Lipowe 11** w Świebodzicach , wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym własność Gminy Świebodzice.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie nr 1407/2018 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 7, położonego w budynku przy ul. Aleje Lipowe 11 w Świebodzicach i na współwłasność udziału w częściach wspólnych tego budynku, oraz na współużytkowanie wieczyste działkę na której on jest usytuowany.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Paweł Ozga**

## **Uzasadnienie**

Wniosek o sprzedaż wynajmowanego od Gminy lokalu złożył jego najemca. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami powołaną na wstępie niniejszego Zarządzenia i Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXXIV /193 /08 z dnia 11 września 2008 r ( z późn. zm. ) , w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice – najemca wynajmowanego od Gminy lokalu, ma pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej.

*Sporządziła: Lucyna Warwas*