



BURMISTRZ MIASTA  
ŚWIEBÓDZICE

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>255/2019</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBÓDZICE

z dnia <sup>30 Lipiec</sup>..... 2019 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 222/2 położona w obrębie 0001 Pełcznica 1 w Świebódzicach, stanowiącej własność Gminy Świebódzice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebódzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebódzice (z późn. zm.) oraz art. 285 kodeksu cywilnego, **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 222/2, położona w obrębie 0001 Pełcznica 1 w Świebódzicach, stanowiącej własność Gminy Świebódzice, służebnością gruntową za wynagrodzeniem w wysokości 4.250,00 zł netto, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej z działki gruntu nr 222/1, położonej w obrębie 0001 Pełcznica 1 w Świebódzicach, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 222/2 pasem terenu o powierzchni 0,0157 ha, oznaczonym kolorem brązowym na załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebódzicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta  
Sekretarz Miasta  
*S*  
Sabina Cebula

Otrzymują:

1 x Wyd. OA w/m

2 x Wyd. RGN w/m

*Hanna Świteńska*

Radca prawny: .....*ADWOKAT*.....

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 222/2 położoną w obrębie 0001 Pełcznica 1 w Świebodzicach, wystąpiła w dniu 24.06.2019 r. do Gminy Świebodzice, spółka pod firmą: DROPER Logistic Sp. z o. o. z siedzibą w Świebodzicach, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej z nieruchomości stanowiącej własność Spółki, składającej się z działek gruntu nr 221/1, 222/1, 223/1, położonych w obrębie 0001 Pełcznica 1 w Świebodzicach.

Komunikacja pomiędzy nieruchomością władnącą, a drogą publiczną – ul. Lotniczą w Świebodzicach może być zapewniona wyłącznie przez pas terenu o powierzchni 157 m<sup>2</sup> biegnący przez działkę gruntu nr 222/2, stanowiącą mienie komunalne Gminy Świebodzice.

Wartość rynkowa służebności gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.07.2019 r. na kwotę 4.250,00 zł netto.

Z up. Burmistrza Miasta  
Sekretarz Miasta  
*Sabina Cebula*

Sporządziła:

*Marta Pacuła*

*Hanna Świteńska*  
ADWOKAT