

**ZARZĄDZENIE NR 232/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE**

z dnia 8 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 11 w Świebodzicach i na współwłasność udziału w częściach wspólnych tego budynku oraz na współwłasność działkę, na której on jest usytuowany**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.); art. 3 ust.1, art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716); §6 ust. 2, §25 ust. 1 pkt. 2, §32 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice, w związku z §5 ust. 1 tej uchwały, **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu użytkowego położonego w budynku przy **ul. Wałbrzyskiej 11** w Świebodzicach i na współwłasność udziału w częściach wspólnych tego budynku oraz na współwłasność działkę, na której on jest usytuowany.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Paweł Ozga**

Otrzymują:

1 x Wydz. OA w/m

2 x Wydz. RGN w/m

Radca prawny: .....

## **Uzasadnienie**

Wniosek o sprzedaż wynajmowanego od Gminy lokalu złożył jego najemca. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami powołaną na wstępie niniejszego Zarządzenia i Uchwałą Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice, najemca wynajmowanego od Gminy lokalu, ma pierwszeństwo w jego nabyciu, w drodze bezprzetargowej.

*Sporządziła:*

*Marta Pacuła*