

**ZARZĄDZENIE NR 182/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE**

z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, udziału w wysokości 352/10000 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodziach przy ul. Wałbrzyskiej 4, w granicach działki Nr 433/2, o powierzchni 151 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34, art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716); §6 ust. 2, §25 ust. 1 pkt 1 lit. b Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodziach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice, w związku z §5 ust. 1 tej uchwały, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, udziału w wysokości 352/10000 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodziach przy ul. Wałbrzyskiej 4, w granicach działki Nr 433/2, o powierzchni 151 m<sup>2</sup>.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 134/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 11.03.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy lokalu niemieszkalnego położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 4 w Świebodziach wraz z gruntem, na którym ten budynek jest usytuowany.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodziach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Paweł Ozga**

## Uzasadnienie

Wniosek o sprzedaż wynajmowanego od Gminy udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 4, złożył jego najemca. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami powołaną na wstępie niniejszego Zarządzenia i Uchwałą Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice, najemca wynajmowanego od Gminy udziału w nieruchomości, ma pierwszeństwo w jego nabyciu, w drodze bezprzetargowej.