

ZARZĄDZENIE NR 140/2019
BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świebodzice.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 z późn. zm), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1234) oraz § 1 Uchwały Nr V/35/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świebodzice na lata 2019-2024 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej, lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świebodzice, w wysokości **4,27 zł** miesięcznie.

§ 2. Wysokość czynszu dla każdego lokalu ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale V Załącznika do Uchwały Nr V/35/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świebodzice na lata 2019-2024.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 397/2016 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 22 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świebodzice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od **21 kwietnia 2019r.**

Burmistrz Miasta

Paweł Ozga

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1234) do Burmistrza Miasta należy ustalanie stawek czynszu za lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą Nr V/35/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świebodzice na lata 2019-2024.

Ponieważ w podjętej Uchwale, o której mowa wyżej, zmienione zostały zasady obliczania czynszu na lata 2019-2024, należało ustalić nową wysokość stawki bazowej tak, aby czynsze za lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy pozostały na tym samym poziomie.

Sporzadziła:

Mirosława Rychlicka

Kierownik Wydziału

Gospodarki Mieszkaniowej