

**ZARZĄDZENIE NR 38/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 3 , położonego w budynku przy ul. Walbrzyskiej 8 w Świebodzicach i na współwłasność udziału w częściach wspólnych tego budynku oraz na współwłasność działkę na której on jest usytuowany .**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U z 2018, poz.994 z późn. zmianami ) , oraz art. 13 ust.1 , art. 25 ust.1 i 2, art. 34, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018 poz. 2204 ) i art.3 ust.1, art. 7 i art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz.U. z 2018 r , poz. 716 /, § 6 ust.2 , §25 ust.1 pkt. 1 litera b, Uchwały Nr XXXIV/ 193 / 08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice w związku § 5 ust. 1 tej uchwały zarządza się, co następuje

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 3**, położonego w budynku przy **ul. Walbrzyskiej 8** w Świebodzicach i na współwłasność udziału w częściach wspólnych tego budynku oraz na współwłasności działkę na której on jest usytuowany.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Paweł Ozga**

## **Uzasadnienie**

Wniosek o sprzedaż wynajmowanego od Gminy lokalu złożył jego najemca. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami powołaną na wstępie niniejszej Uchwały i Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXXIV /193 /08 z dnia 11 września 2008 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice – najemca wynajmowanego od Gminy lokalu, ma pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej.

*Sporządziła: Lucyna Warwas*