

ZARZĄDZENIE NR 1119/2017
BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE

z dnia 5 grudnia 2017 r.

**w sprawie ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego , nieruchomości gruntowej
zabudowanej, położonej w Świebodziach przy ul. Strzegomskiej 2.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2017 poz. 1875 /, oraz art. 11, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016 r.poz 2147 ze zmianami / i art .3a pkt.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali / Dz.U. z 2017, poz. 1529 / , art. 236 § 1 Kodeksu Cywilnego **zarządza się** co następuje :

§ 1. Ujednocza się do dnia **23.03.2099 r.** okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej ,stanowiącej własność Gminy Świebodzice , w operacie ewidencji gruntów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **311/6**, w obrębie **Śródmieście 3** o pow. **177 m²** , położonej w Świebodziach przy ul. **Strzegomskiej 2** , dla której w Sądzie Rejonowym w Świdnicy urządzona jest księga wieczysta nr **SW1S/00024804/6**.

§ 2. Umowa o ujednoczenie okresu użytkowania wieczystego powinna być zawarta w formie aktu notarialnego, na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodziach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Bogdan Kożuchowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ujednoczenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Świebodzicach, przy ul. Ciernie 4 wystąpił zarządca nieruchomości .

Zgodnie z art. 3a pkt.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali / Dz.U. z 2017 r poz. 1529/ jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki.

Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Sporządziła: Lucyna Warwas