**ZARZĄDZENIE NR 992/2017**
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE**

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ujednolicenia okresu użytkowania wieczystego , nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Kolejowej 13**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2016 poz. 446 /, oraz art. 11 , art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016 r.poz 2147/ i art .3a pkt.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali / Dz.U. z 2015, poz. 1892/ , art. 236 § 1 Kodeksu Cywilnego **zarządza się** co następuje :

**§ 1.** Ujednolica się do dnia **23.12.2095 r.** okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej ,stanowiącej własność Gminy Świebodzice , w operacie ewidencji gruntów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **262 ,** w obrębie **Śródmieście 3** o pow. **793 m2** , położonej w Świebodzicach przy ul. **Kolejowej 13** , dla której w Sądzie Rejonowym w Świdnicy urządzona jest księga wieczysta nr **SW1S/00013652/5**

**§ 2.** Umowa o ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego powinna być zawarta w formie aktu notarialnego, na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Bogdan Kożuchowicz**

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Świebodzicach, przy ul. Kolejowej 13 wystąpił zarządca nieruchomości .

Zgodnie z art. art.3a pkt.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali / Dz.U. z 2015 r poz. 1892 / jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki.

Termin ten ustanawia sie stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

*Sporządzila: Lucyna Warwas*