



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## ZAMAWIAJĄCY

### GMINA ŚWIEBODZICE

ul. Rynek 1

58-160 Świebodzice

Tel. (074) 666-95-17

Strona internetowa: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl)

NIP: 884-23-65-249

REGON: 890718337

**Znak postępowania: RS.271.10.2020**

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców”**

**- Obiekt nr 1 – kontynuacja.**

*Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:*

45000000-7, 45111200-0, 45100000-1, 45112000-5, 45230000-8, 45233200-1, 45210000-2,  
45300000-0, 45400000-1, 45231300-8, 45311000-0, 45110000-0, 45112710-5, 45112711-2,  
45112720-8, 45112723-9.

**Burmistrz Miasta Świebodzice**

**Zatwierdzam:**

**Paweł Ozga**

**Świebodzice, 08.10.2020 roku**

Własnoręczny podpis znajduje się na oryginale dokumentu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)



## 1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). W postępowaniu zastosowanie ma procedura uregulowana w art. 24aa ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Nazwa przedmiotu zamówienia: „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” - Obiekt nr 1 – kontynuacja.
- 2.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
- 2.3. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.
- 2.4. Przedmiotowy obiekt stanowi część, realizowanego na terenie miasta Świebodzice, przedsięwzięcia obejmującego 12 obiektów na terenie miasta Świebodzice, w zakresie tworzenia i odnowienia terenów zieleni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu unijnego.

### **Obiekt nr 1 „Staw Warszawianka”**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace ujęte w projekcie budowlanym pn. „Przebudowa parku przy ul. Kolejowej (Staw Warszawianka)”, która zlokalizowana jest na działkach nr 637, 637/17, położonych w obrębie Śródmieście 3, projektów wykonawczych branżowych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będących w posiadaniu Zamawiającego, w zakresie :

- rozbiórki budynków gospodarczych i fontanny,
- sadzenia krzewów i innej roślinności niskiej,
- zakładania trawników,
- budowy ścieżek o nawierzchni mineralnej,
- budowy ścieżki i placów z kostki granitowej,
- budowy obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego składającego się z kiosków połączonych wspólnym zadaniem o lekkiej konstrukcji ( pawilon gastronomiczny, toaleta i pomieszczenie dla wędkarzy)
- budowy placów zabaw, placów rekreacyjnych,
- montażu małej architektury,
- budowy oświetlenia parkowego typu LED,



- budowy monitoringu,
- pielęgnacji zieleni objętej zamówieniem w okresie realizacji inwestycji do dnia odbioru przedmiotu umowy.

2.5. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) – zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.

2.6. **Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją ww. zadań pełni Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „INWEST – PROJEKT” Sp. z o. o., ul. Ogrodowa 15A, 58-306 Wałbrzych. Inspektorem – Koordynatorem jest Pan Leszek Cygan.**

### 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia: **do 30 czerwca 2021 r.**

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej. Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł oraz przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- zrealizował co najmniej dwa zadania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty o podobnym charakterze, odpowiadające rodzajowi robót określonych w



przedmiotowym zamówieniu, czyli zadania z zakresu budowania lub rewitalizacji: terenów zielonych, parków z małą architekturą, placów zabaw budynków o lekkich konstrukcjach o wartości każdego z zadań nie mniejszej niż 1 500.000,00 zł brutto.

- dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie:

- jedną osobą, posiadającą wykształcenie, co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zielonych lub architekta krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo oraz posiadającą min. 3 letnią praktykę przy urządzaniu lub utrzymaniu zieleni,
- osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - drogowej.

4.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1. pp.2) SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 4.3. SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy Pzp.



- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 4.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 4.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 4.1. pp.2) lit. c) musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie.
- 4.8. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie wykażą braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy Pzp.**

## **5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

- 5.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 4 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że



Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te Wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1. pp.1) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 5.1. pp.1).
- 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 4.4. pp.1) i 4.4. pp.4) SIWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.

5.2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

5.3. **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) wykazu robót budowlanych, spełniającego wymagania określone w pkt 4.1. pp. 2) lit. c) tiret pierwsze, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 5) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniający wymagania określone w pkt 4.1. pp. 2) lit. c) tiret drugie, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ;
- 6) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (oświadczenie zawarte jest w Załączniku nr 6 do SIWZ);
- 7) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500.000,00 zł;
- 8) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

5.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.3. pp.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.4. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone

przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 5.4 stosuje się.

- 5.5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.6. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5.8. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 4.4. pp.1) i 4.4. pp. 4) należy złożyć w formie oryginału.
- 5.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 5.10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
- 5.11. Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji,





którego Wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego Wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

- 5.12. Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 5.13. W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy Wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt 5.8., 5.12. i 5.13. oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
- 5.14. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 5.11. w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

## **6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 6.1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
- 6.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.3. Wyjaśnienia treści SIWZ będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1, 1a, 1b, i 2 ustawy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
- 6.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 6.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w



ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

6.7. Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia upoważnione są następujące osoby:

Ewa Podemska – tel. 74 666 95 31 – w zakresie merytorycznym.

Benita Kramarz – tel. 74 666 95 06 – w zakresie procedury przetargowej.

6.8. Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres e-mail: [benita.kramarz@swiebodzice.pl](mailto:benita.kramarz@swiebodzice.pl)

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

7.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

7.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310).

7.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280, z adnotacją „wadium – RS.271.10.2020”.

7.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

7.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę gwarancji,
- c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia ..... – do dnia .....,”



d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.

7.6. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia). Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

8.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

9.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

9.2. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz w sposób czytelny. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

9.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

9.6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.



- 9.7. Zaleca się by wszystkie strony oferty były ponumerowane, we właściwej kolejności i zabezpieczone przed dekompletacją.
- 9.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- 1) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 9.9. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 9.10. Oferta musi zawierać:
- 1) Formularz oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) Oświadczenia i dokumenty wymienione w SIWZ,
  - 3) Stosowne pełnomocnictwa – w przypadkach wskazanych w SIWZ.
- 9.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.12. Oferta powinna być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) z umieszczonym na nim dokładnym adresem Zamawiającego i dopiskiem:

<b>URZĄD MIEJSKI</b> <b>RYNEK 1</b> <b>58-160 ŚWIEBODZICE</b>
OFERTA PRZETARGOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA <b>„Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców”</b> <b>- Obiekt nr 1 – kontynuacja.</b>
<b>NIE OTWIERAĆ DO GODZ: 12:00 DNIA 23.10.2020 r.</b>



## **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I ICH OTWARCIA**

- 10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w terminie do dnia 23.10.2020 r. godz. 10:00 lub przysyłać na adres Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 (wtorek do 16:00, piątek do 15.00).
- 10.2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.10.2020 r. o godz. 12:00 w pokoju nr 7.
- 10.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 11.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 kodeksu cywilnego) za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 11.2. Wykonawca określa we własnym zakresie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz wszystkie elementy, które są niezbędne przy realizacji zamówienia. Czynność tą należy wykonać sumiennie i rzetelnie przy wykorzystaniu własnej wiedzy oraz na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 11.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

## **12. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT**

- 12.1. Oceny ofert zamówienia będzie dokonywała Komisja Przetargowa. Komisja przetargowa dokona oceny ofert, które zostały złożone przez Wykonawców nie wykluczonych z postępowania oraz które nie zostały odrzucone.
- 12.2. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie Kryterium
-----	-----------------	---------------------



1.	Cena brutto	60%
3.	Pielęgnacja zieleni	40%

- 12.3. Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” tj. 60 punktów uzyska oferta z najniższą ceną wskazaną w formularzu oferty. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniej punktów. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

- 12.4. Maksymalną ilość punktów w kryterium „Pielęgnacja zieleni” tj. 40 punktów uzyska oferta, w której Wykonawca zaoferuje najdłuższy okres pielęgnacji zieleni objętej zamówieniem od dnia odbioru przedmiotu umowy. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

12 miesięcy – 10 punktów

24 miesiące – 20 punktów

36 miesięcy – 30 punktów

48 miesięcy – 40 punktów

- 12.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów z końcowej oceny ofert.

### **13. ZMIANA / WYCOFANIE OFERTY**

- 13.1. Zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 13.2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
- 13.3. Pismo należy złożyć oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”.
- 13.4. Pismo o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osobę/y uprawnioną.
- 13.5. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE**

- 14.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od



zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

- 14.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

## **15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę gwarancji,
- c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia..... – do dnia.....”,
- d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego,
- e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej



pośrednictwa podmiotów trzecich.

Zamawiający nie wyrazi zgody na formę zabezpieczenia wymienioną w art. 148 ust. 2 pkt 1, 2 lub 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **16. PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **części zamówienia** za pośrednictwem podwykonawcy lub podwykonawców oraz zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. sadzenie roślin, m.in. krzewów, bylin, zakładania trawników, pielęgnacji drzew w postaci cięć sanitarnych oraz pielęgnacji zieleni objętej zamówieniem w okresie realizacji zamówienia.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 17.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy.
- 17.2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 17.1 są odwołanie oraz skarga do sądu.

## **18. INFORMACJE DODATKOWE**

- 18.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 18.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 18.3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 18.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 18.5. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
- 18.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **19. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych





i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych zbieranych w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Burmistrz Miasta Świebodzice z siedzibą przy ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice;
- Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych - [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



**Załączniki do SIWZ**

**Zal. Nr 1 do SIWZ** - Formularz oferty.

**Zal. Nr 2 do SIWZ** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**Zal. Nr 3 do SIWZ** - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

**Zal. Nr 4 do SIWZ** - Informacja o grupie kapitałowej.

**Zal. Nr 5 do SIWZ** – Wykaz robót budowlanych.

**Zal. Nr 6 do SIWZ** - Wykaz osób.

**Zal. Nr 7 do SIWZ** – Wzór umowy.

**Zal. Nr 8 do SIWZ** – Wzór karty gwarancyjnej.



RS.271.10.2020

Załącznik nr 1 do SIWZ



..... dnia .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa firmy (Wykonawcy): .....

Adres wykonawcy: .....

NIP: ..... Regon:.....

.....

*numer telefonu*

*e-mail*

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” – Obiekt nr 1- kontynuacja.

Oferujemy wykonanie ww. zamówienia na następujących zasadach:

1. **Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia:** ..... zł  
(słownie: .....) w tym **podatek VAT** w wysokości ... %, tj.:  
..... zł (słownie: .....),
2. **Oświadczamy, że okres pielęgnacji zieleni objętej zamówieniem wynosi:**
  - a) 12 miesięcy \*\*
  - b) 24 miesiące \*\*
  - c) 36 miesięcy \*\*



**d) 48 miesięcy \*\***

*(W przypadku braku skreślenia lub pozostawienia nieskreślonego więcej niż jednego terminu Zamawiający przyzna 0 punktów).*

3. Składając niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia, oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
6. Oświadczam/y, że jestem/-śmy **mikro przedsiębiorcą\*\* / małym przedsiębiorcą\*\* / średnim przedsiębiorcą\*\***
7. Następujące części zamówienia powierzmy następującym podwykonawcom:  
Część ..... wykona firma podwykonawcy:  
..... *(nazwa/firma podwykonawcy).*
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:
  - 1) .....
  - 2) .....

.....

*Data i podpisy osób uprawnionych*

*do składania oświadczeń woli*

*w imieniu Wykonawcy*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

*\*\* Niepotrzebne skreślić.*



RS.271.10.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

**Zamawiający:**

Gmina Świebodzice  
58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1  
NIP: 884-23-65-249  
REGON: 890718337

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” – Obiekt nr 1 – kontynuacja, prowadzonego przez Gminę Świebodzice, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....



*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych ..... podmiotu/ów:.....  
....., w następującym zakresie.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



RS.271.10.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Zamawiający:**

Gmina Świebodzice  
58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1  
NIP: 884-23-65-249  
REGON: 890718337

**Wykonawca:**

.....  
.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” – Obiekt nr 1 – kontynuacja, prowadzonego przez Gminę Świebodzice, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,4,8 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.





.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

*UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.



.....  
(*podpis*)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)



RS.271.10.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

....., dnia .....

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

**po uzyskaniu wiedzy o kręgu Wykonawców uczestniczących w niniejszym postępowaniu składam oświadczenie o:**

**Przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcą (podać nazwę ) .....**



- Braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej\***
- Braku przynależności do jakiegokolwiek grupy kapitałowej\***

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych*

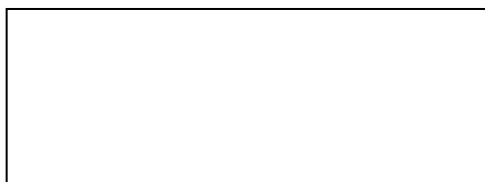
*do składania oświadczeń woli*

*w imieniu Wykonawcy*



RS.271.10.2020

Załącznik nr 5 do SIWZ



**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA ZADANIA WRAZ Z KRÓTKĄ CHARAKTERYSTYKĄ ZADANIA</b>	<b>OKRES REALIZACJI</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ZADANIA</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres)</b>

Załączniki:

- Poświadczenia, referencje lub inne dokumenty.

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych*

*do składania oświadczeń woli*

*w imieniu Wykonawcy*



RS.271.10.2020

Załącznik nr 6 do SIWZ



..... dnia .....

**WYKAZ OSÓB**  
posiadających niezbędne uprawnienia które będą brały udział w realizacji zadania

<b>Rodzaj specjalności</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podstawa do dysponowania osobami*</b>
osoba posiadająca wykształcenie, co najmniej średnie kierunkowe: kształtowanie terenów zielonych lub architekta krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo oraz posiadająca min. 3 letnią praktykę przy urządzeniu lub utrzymaniu zieleni.			
osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
osoba posiadająca uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			



osoba posiadająca uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń			

\*Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że osoby wykazane w ww. tabeli posiadają niezbędne wykształcenie i kwalifikacje oraz posiadają wymagane uprawnienia oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....

*Data i podpisy osób uprawnionych*

*do składania oświadczeń woli*

*w imieniu Wykonawcy*



## UMOWA

NR .....

zawarta w Świebodzicach w **dniu** ..... roku pomiędzy:

**Gminą Świebodzice** z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Rynek 1, posiadającą numer NIP: 884-23-65-249, REGON: 890718337, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice – Pawła Ozgę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świebodzice – Iwony Wojciechowskiej-Zatorskiej, zwaną w dalszej części **“Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części **“Wykonawcą”**.

*Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.](#))*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY



1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” - Obiekt nr 1 – kontynuacja.
2. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.

Przedmiotowy obiekt stanowi część, realizowanego na terenie miasta Świebodzice, przedsięwzięcia obejmującego 12 obiektów na terenie miasta Świebodzice, w zakresie tworzenia i odnowienia terenów zieleni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu unijnego.

### **Obiekt nr 1 „Staw Warszawianka”**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace ujęte w projekcie budowlanym pn. „Przebudowa parku przy ul. Kolejowej (Staw Warszawianka)”, która zlokalizowana jest na działkach nr 637, 637/17, położonych w obrębie Śródmieście 3, projektów wykonawczych branżowych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będących w posiadaniu Zamawiającego, w zakresie :

- rozbiórki budynków gospodarczych i fontanny,
  - sadzenia krzewów i innej roślinności niskiej,
  - zakładania trawników,
  - budowy ścieżek o nawierzchni mineralnej,
  - budowy ścieżki i placów z kostki granitowej,
  - budowy obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego składającego się z kiosków połączonych wspólnym zadaniem o lekkiej konstrukcji ( pawilon gastronomiczny, toaleta i pomieszczenie dla wędkarzy)
- ,
- budowy placów zabaw, placów rekreacyjnych (plaża),
  - montażu małej architektury,
  - budowy oświetlenia parkowego typu LED,
  - budowy monitoringu,
  - pielęgnacji zieleni objętej zamówieniem w okresie realizacji inwestycji do dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Ponadto zakres umowy obejmuje:
    1. organizację terenu budowy,
    2. pełną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenia obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego,
    3. dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,



4. wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej oraz operatu kołaudacyjnego ( w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego).

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- a) Wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na okres:  
od daty podpisania umowy do dnia **30 czerwca 2021 r.**
- b) Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 k.c.) w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych:.....).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... zł.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych do zmiany wynagrodzenia określonych w art. 142 ust. 5 ustawy prawa zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1, pomniejszoną o wartość robót rozliczonych i zapłaconych, o ile Wykonawca poniesie uzasadnioną stratę z tytułu wzrostu kosztów.
- Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, pod warunkiem przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom za aktualnie rozliczane roboty.
  - 1) podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego robót, z uwzględnieniem podziału, uzgodnionym z Zamawiającym, na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,



- 2) podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,
  - 3) koszty kwalifikowane i niekwalifikowane będą fakturowane odrębnie.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i na fakturach VAT będzie posługiwał się wyłącznie rachunkiem bankowym znajdującym się w tym wykazie, tzw. „białej liście”.
  - Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami niezbędnymi do rozliczenia płatności oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców, co należy potwierdzić dokumentami określonymi w § 6 ust.1 pkt 12,
  - Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: [faktura@swiebodzice.pl](mailto:faktura@swiebodzice.pl) lub przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (Broker PEFexpert, NIP: 884-23-65-249).
  - Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - Zamawiający dokonuje płatności w formie podzielonej (split payment).
  - Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, pod warunkiem uregulowania należności w stosunku do podwykonawców.

#### § 4

#### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

- Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:  
Ewa Podemska tel. 74 666 95 31; e - mail: [ewa.podemska@swiebodzice.pl](mailto:ewa.podemska@swiebodzice.pl)
- Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:  
.....
- Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

α) Zamawiający zobowiązuje się do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni liczonych od daty zawarcia Umowy,
- protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
- poinformowania Wykonawcy na piśmie o zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru,
- udzielenia Wykonawcy, niezwłocznie po zawnioskowaniu przez Wykonawcę, pełnomocnictwa do załatwienia w imieniu Gminy Świebodzice wszelkich spraw związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zapewnień, uzgodnień, opinii, decyzji oraz dopełnieniem koniecznych formalności związanych z realizacją i zakończeniem zadania, z wyłączeniem uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych,
- przystąpienia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru,
- dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

β) Zamawiający, obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt 5 będzie wykonywał poprzez Inspektora Nadzoru i inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.

γ) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

δ) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z podziałem na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane (wg wskazówek Zamawiającego) i przekazanie go do uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,

- harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od postępu robót budowlanych, a także na każde żądanie zamawiającego; dla swej ważności zmieniony harmonogram musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami jeżeli pozostają w związku z przedmiotem Umowy,
- ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i dostarczenie oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierowania budową, sporządzeniu planu BIOZ, zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz dokumentów potwierdzających wykonywanie zawodu, **najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania Umowy**,
- protokolarne przejęcie terenu budowy,
- zapewnienie na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego obecności kierownika budowy - osoba ta w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją,
- organizacja terenu budowy obejmująca:
  - wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,
  - doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania robót,
  - oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
  - umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy,
- zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi przepisami,
- podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
- zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
- uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót wraz z przedstawieniem kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz dowodów zapłaty



potwierdzonych za zgodność z oryginałem jako uregulowanie należności wobec podwykonawcy za podzlecony zakres prac,

- udzielanie, na żądanie Zamawiającego, informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania,
- informowanie, na żądanie Zamawiającego, o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- sporządzanie, za żądanie Zamawiającego, rozliczeń rzeczowo-finansowych wykonanych robót oraz innych informacji lub sprawozdań,
- sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy oznaczonej datą,
- wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.),
- usuwanie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu Umowy,
- na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
- zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego,
- realizowanie zadania w porozumieniu z Zamawiającym. Wszystkie elementy i materiały przewidziane w dokumentacji projektowej do rozbiórki i demontażu, każdorazowo przed przystąpieniem do robót winny być konsultowane pod kątem ewentualnego ich przekazania na rzecz Zamawiającego.
- systematyczne sprzątanie sąsiadujących ulic po wyjeżdżających z terenu budowy pojazdach oraz zapewnienie należytego stanu czystości dróg dojazdowych do placu budowy,
- przedłożenie karty gwarancyjnej po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy,
- zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w szczególności dotyczącej powierzchni trawników, lokalizacji, ilości i rodzaju posadzonych drzew, krzewów i innych roślin, wraz z koniecznymi zestawieniami,
- przygotowanie operatu kołaudacyjnego w dwóch egzemplarzach,

2. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- 1) urządzanie zieleni,



- 2) roboty drogowe w zakresie wykonywania różnych nawierzchni,
- 3) roboty budowlane ogólne: m. in. montaż słupów, montaż małej architektury,
- 4) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne,
- 5) roboty instalacyjne elektryczne,
- 6) wykonywanie robót ziemnych.

**3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 2, wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie 7 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni objętej przedmiotem umowy przez okres .....** **miesiący.**

## ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  1. robót zanikających lub ulegających zakryciu, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
  2. częściowy robót,
  3. końcowy robót,
  4. końcowy przedmiotu Umowy,
  5. odbiór ostateczny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu rozliczenia należności za wykonany element robót.
7. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbioru częściowego robót zostają potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót, podpisanym przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
8. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót na podstawie stosownych wpisów do dziennika budowy Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, protokół odbioru częściowego robót budowlanych, wnioski materiałowe z załącznikami zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru, dokumentację fotograficzną budowy (na płycie CD /DVD) , instrukcje obsługi oraz gwarancje urządzeń oraz dokumentację projektową powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.





9. Dokonanie odbioru końcowego robót następuje w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbioru końcowego robót zostają potwierdzone protokołem odbioru robót, podpisanym przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
10. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca powiadamia Zamawiającego pismem o gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe w zakresie wykonanych robót. Kompletność i jakość dokumentów odbiorowych powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
11. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
13. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
14. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru na piśmie o jego terminie.
15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
16. Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający i powiadamia o nim pisemnie Wykonawcę.
17. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
18. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 15, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 8

### **CZAS PRACY**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i



Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIA

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej, na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł, obejmującej cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego, ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi **być zgodne z rodzajem robót objętych Umową**.
4. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

## § 10

### MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobaty techniczne na materiały przewidziane do wbudowania, a także uzyskać na nie akceptację Inspektora Nadzoru. Wykonawca może składać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z kompletem dokumentów drogą elektroniczną (jako skany dokumentów) i po akceptacji dostarczyć dokumenty oryginalne do podpisu. Inspektor Nadzoru zajmie stanowisko czy wniosek zatwierdzi/odrzuci/lub poprosi o uzupełnienie w terminie do 5 dni roboczych od złożenia dokumentów przez Wykonawcę.



3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości, certyfikaty zgodności z Polską Normą materiału roślinnego do posadzenia, a także uzyskać na nie akceptację Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca nie ma prawa wbudować żadnego materiału przed uzyskaniem akceptacji dla złożonego wniosku materiałowego oraz przed odebraniem materiału przeznaczonego do wbudowania przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuści do wbudowania wyłącznie materiał zgodny z zaakceptowanym wnioskiem.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia użytych materiałów i jakości robót zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
6. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 11

### **PODZLECANIE ROBÓT**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy albo projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego oraz zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uwzględnienia w całości zastrzeżeń Zamawiającego oraz uzyskania akceptacji projektu tej umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o

podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
  1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wymagalności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane powinien zawierać:
  - określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa,



- zakres zleconych robót,
- termin wykonania i odbioru zleconych prac,
- wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i sposób ich płatności,
- termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty),
- termin zapłaty za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin rozliczenia się Wykonawcy z Zamawiającym.
- obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą,
- zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego,
- obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wymienione w § 6 ust. 2.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane zamówienie na okres **60 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi, pokrywając wszelkie koszty z tym związane.
4. Termin wykonania napraw, likwidacji usterek i awarii zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu Umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała, lub została stwierdzona.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia umowne.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
9. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o planowanym przeglądzie z tytułu rękojmi za wady co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu.
10. W okresie rękojmi za wady będzie przeprowadzony przegląd:
  - na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi.
11. Przeglądy z tytułu rękojmi przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §13

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

- W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 500 zł brutto, liczone na koniec każdego miesiąca,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu – w wysokości 200 zł brutto, liczone na koniec każdego miesiąca,
- Zamawiający naliczy Wykonawcy dodatkowo kary umowne za :



- 1) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust 2 czynności – w wysokości 2.000 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł brutto,
  - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł brutto za każde zdarzenie,
  - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie,
  - 6) wprowadzenie na Plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 11, w wysokości 5.000 zł brutto za każde zdarzenie,
  - 7) nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 9 ust. 3 kopii kontynuowania/odnowienia polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 1.000 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczone na koniec każdego miesiąca,
  - 8) nieprzedłożenie, w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 10 dokumentów w nich wskazanych, w wysokości 1.000 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczone na koniec każdego miesiąca.
- Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  - Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
  - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - Kara umowna nie przysługuje w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... o wartości odpowiadającej 5%



wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. o wartości ..... (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić/zwrócić Zabezpieczenie w zakresie 70% jego wartości w terminie 30 dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, natomiast w zakresie pozostałych 30% jego wartości – w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) kwotę gwarancji,
  - c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia ..... – do dnia .....”,
  - d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego.

## § 15

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności





praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,

- 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
  - 6) Za wszelkie szkody, które powstaną w wyniku działań Wykonawcy lub jego zaniedbań i zaniechań wobec osób trzecich.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
  3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

## §16

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez Strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
  - 3) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót nie przewidzianych w umowie, a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
  - 4) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 3. Zmiany Umowy mogą nastąpić również w przypadku:**
- 1) gdy wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności na dzień podpisywania Umowy Strony przewidzieć nie mogły, a wynikają one w szczególności ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia.
  - 2) zajdzie konieczność zmiany osób wykonujących określone czynności przy realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 oraz osób skierowanych do wykonania zamówienia.
  - 3) W przypadkach określonych w pkt. 2 nie jest wymagane sporządzenie aneksu do Umowy, Wykonawca w takim przypadku informuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przedkłada w stosunku do tych osób niezbędne dokumenty.
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych,
  - 5) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) zmniejszenia zakresu świadczeń wynikającego z umowy,
  - 7) konieczność wykonania robót zamiennych:
- a) Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, podstawą do stwierdzenia konieczności ich realizacji będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru „protokół konieczności”, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do akceptacji Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla miasta Świdnicy, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  - b) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Wprowadzanie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
  - stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań,
  - wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub przyjętych do wyceny w ofercie,
  - pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- c) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz projektanta. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania ww. robót. Podstawą ustalenia wartości robót zamiennych będzie kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla miasta Świdnicy, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- d) Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja, sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla miasta Świdnicy, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 4
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno – prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
10. Za wyjątkiem zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
11. Pozostałe okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę umowy:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
12. Wykonawca lub Zamawiający, jako Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Jeżeli zatem nie jest możliwe należyte wykonanie umowy, Strona umowy powinna poinformować drugą Stronę umowy o takiej sytuacji. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, które to potwierdzają w szczególności dotyczące:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,



- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374) – dalej u.k.,
- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- e) okoliczności w których mowa w pkt a-d, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 13.** Każda ze stron umowy, o której mowa w pkt 12, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na należyte wykonanie tej umowy.
- 14.** Strona umowy, o której mowa w pkt 12 na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt 12 i 13, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności o których mowa w pkt 12, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 15.** Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19, o których mowa w pkt 12, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w pkt 12, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

## §17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych



- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
- 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 3) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub nieuzasadniona przerwa w realizacji przekroczy 14 dni kalendarzowych,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
  - 5) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności,
  - 6) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
  - 7) Wykonawca w sposób uporczywy i powtarzalny, nienależycie wykonuje poszczególne roboty.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie stosuje się do zapisów niniejszej Umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołu odbioru tych prac, które zostaną wycenione w oparciu o Umowę, a jeżeli nie będzie to możliwe – w oparciu o średnie ceny rynkowe. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń za utracone korzyści.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy lub Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

## §18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 (wtorek od 7:30 do 16:00, piątek 7:30 do 15:00) za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Data wpływu korespondencji po godzinie 15:30 uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
2. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.



4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 19

### DANE OSOBOWE

Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

## § 20

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa.

**Załącznik nr 2** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Załącznik nr 3** – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

**Załącznik nr 4** – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Załącznik nr 3 do Umowy**

....., dnia.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

My niżej podpisani:

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

oświadczamy, że osoby:

1. (imię i nazwisko).....
2. (imię i nazwisko).....
3. (imię i nazwisko).....
4. (imię i nazwisko).....
5. (imię i nazwisko).....
6. (imię i nazwisko).....

W okresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.)

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy





## GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców – Obiekt nr 1 - kontynuacja”.

GWARANTEM jest

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

będącym Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Świebodzice** z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Rynek 1, posiadającą numer NIP: 884-23-65-249, REGON: 890718337, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice – Pawła Ozgę, zwanym w dalszej części **“Zamawiającym”**

1. Przedmiot Umowy i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn. „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców – Obiekt nr 1 - kontynuacja”, określonego w Umowie Nr ..... z dnia ..... Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań.

1.2 Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.



2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### 4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

##### 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

##### 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	<b>Rodzaj Awarii/Wady</b>	<b>Wymagany czas realizacji</b>		<b>Powiadomienie</b>
A.	Awarii powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarii powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	

C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym przez Strony	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## 5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane adresy e-mail, telefony i adresy.. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii



ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.

5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

.....

(podpis)