

ROZWÓJ FUNKCJI ZDROWOTNYCH I REKREACYJNYCH W GMINIE ŚWIEBODZICE
POPRZEZ TWORZENIE I ODNOWIENIE TERENÓW ZIELENI W CELU POPRAWY
JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW” na działce nr 442/6 Obręb 0001, Pełcznica 1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY **Zagospodarowania terenu parku przy ul. Łącznej w** **Świebodzicach na działce nr 442/6 Obręb 0001, Pełcznica 1**

w ramach zadania:

**„Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie
Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w
celu poprawy jakości życia mieszkańców”**

INWESTOR: Gmina Miejska Świebodzice
BRANŻA: Architektura, Architektura Krajobrazu
ADRES BUDOWY: Park historyczny przy ul. Łącznej w Świebodzicach
JEDNOSTKA: **Ciardino** Beata Cabaj
PROJEKTOWA: ul. Asnyka 9/2
71-526 Szczecin

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Autor Projektu: mgr inż. Magdalena Mentelis	Architektura krajobrazu	PROJEKTANT	
Koordynator Projektu: mgr inż. Monika Adamkiewicz	Architektura krajobrazu	mgr inż. MONIKA ADAMKIEWICZ architekt krajobrazu nr dypl. 38141	
Projektant: mgr inż. arch. Marek Gapiński	Architektura i Konstrukcje	upr. bud. architektoniczne i konstrukcyjne nr 254/Sz/83	MAREK ROBERT GAPIŃSKI upr. budowlana nr 254/Sz/83 mgr inż. architekt
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Olga Strojny	Architektura	upr. bud. nr 26/ZPOIA/OKK/2016	

Maj 2018

**Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-
WYKONAWCZEGO
PARKU HISTORYCZNEGO PRZY UL. ŁĄCZNEJ W
ŚWIEBODZICACH**

**Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców**

Spis treści

1.	Dane ogólne	4
	1.1. Podstawa opracowania.....	4
	1.2. Adres obiektu.....	5
	1.3. Cele i zakres opracowania.....	5
2.	Inwentaryzacja ogólna terenu przy ul. Łącznej 49 (Park historyczny).....	6
	2.1. Lokalizacja obiektu.....	6
	2.2. Stan istniejący.....	6
3.	Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Łącznej 49 (Park historyczny)	6
	3.1. Architektura i Oświetlenie.....	7
	3.1.1. Ukształtowanie terenu.....	7
	3.1.2. Nawierzchnie.....	7
	3.1.3. Elementy Małej architektury.....	8
	3.1.3.1 Zestawienie elementów małej architektury.....	13
	3.1.4. Oświetlenie.....	13
	3.2. Zieleń.....	13
	3.2.1. Zestawienie i bilans zieleni projektowanej.....	13
	3.2.2. Wykaz niezbędnych materiałów.....	14
	3.2.3. Zestawienie roślin do nasadzeń.....	14
	3.2.4. Szczegóły dotyczące wykonania nasadzeń materiału szkółkarskiego	18
4.	Załączniki.....	18
	4.1. Spis rysunków.....	18
5	Oświadczenie projektantów	19

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu budowlano-wykonawczego dla zadania „Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców” są:

- Umowa nr ZP.272.19A.2017 pomiędzy Gminą Miejską Świebodzice a firmą Giardino Beata Cabaj na wykonanie prac projektowych;
- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Koncepcja programowo-przestrzenna oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy dostarczone przez Zamawiającego;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wielofunkcyjnego ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Jeleniogórką, Kamiennogórką, Kasztanową, Wałbrzyką w Świebodzicach - Uchwała Nr XXXIII/281/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 17 grudnia 2004r.
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880).
- USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

1.2. Adres obiektu

Teren obszaru nr 9 znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Łącznej 49 – Park Historyczny. Obszar opracowania obejmuje działki o numerze 442/6 Obręb 0001, Pełcznica 1, o łącznej powierzchni 0,9326 ha. Obszar graniczy z ulicami Łączną biegnącą wzdłuż rzeki Pełcznica, z terenami zabudowy, ciągiem pieszym łączącym ulice Łączną i Mieszka I.

1.3. Cele i zakres opracowania

Podstawowe cele oraz zakres opracowania utworzone zostały w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną, która zakłada analizę cech charakterystycznych środowiska i krajobrazu Gminy Miejskiej Świebodzic. W wyniku przeprowadzonych analiz określone zostały aktualne funkcje obiektu, jakie pełni on w obecnej strukturze kompozycyjnej i przestrzennej miasta. Istotnym było określenie sposobu włączenia obszaru do programu rekreacyjnego, co miało by wpłynąć na zwiększenie wartości przyrodniczych. Po przeprowadzeniu analiz określono właściwy kierunek kształtowania i zagospodarowania terenu. Zaproponowano rozwiązania korzystnie wpływające na środowisko oraz zwiększające atrakcyjność obiektu zarówno pod względem wizualnym, jak i funkcjonalno - użytkowym.

W zakresie projektowanej zieleni zaproponowano gatunki roślin rodzimych oraz ich odmiany. Ze względu na wartość historyczną obiektu dobrane zostały gatunki pierwotnie występujące na tym obszarze. Obok składu gatunkowego zakres dokumentacji obejmuje wytyczne dotyczące rozmieszczenia i kompozycji roślin, oraz ich utrzymania w okresie gwarancyjnym. Opracowano również wytyczne dotyczące założenia i utrzymania trawników.

2. Stan istniejący terenu przy ul. Łącznej 49 (Park historyczny)

2.1. Lokalizacja obiektu

Teren opracowania położony jest na Osiedlu Piastowskim, przy ulicy Łącznej 49, w bliskim sąsiedztwie rzeki Pełcznicy. Od strony północnej otoczony jest terenami zielenią, natomiast od południowo-zachodniej i wschodniej zabudową mieszkalną

2.2. Stan istniejący

W obrębie terenu opracowania zauważalna jest wyraźna oś widokowa prowadząca od głównej bramy wjazdowej w kierunku budynku mieszkalnego. Oś tę tworzy droga gruntowa, bez wyraźnych obrzeży, do sprzyja dewastacji terenu i degradacji trawników. Na projektowanym obszarze występują liczne stare okazy drzew, których pierwotna kompozycja uległa zaburzeniu, poprzez występowanie samosiewów oraz sadzenie gatunków nie nawiązujących do historycznego charakteru nasadzeń. Całość projektowanego obszaru objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

3. Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Łącznej (Park historyczny)

Głównymi założeniami projektu zagospodarowania terenu przy ul. Łącznej 49 (Park historyczny) jest przywrócenie dawnych walorów kompozycyjnych parku. W tym celu projekt zakłada wykonanie ścieżek i dróg, ograniczających swobodne poruszanie się w obrębie całego obszaru. Projekt zakłada również adaptacje istniejących, historycznych drzew i krzewów oraz usunięcie zamierających lub martwych samosiewów młodych drzew i roślin. Wśród projektowanej zieleni znalazły się gatunki drzew, które występowały w pierwotnej kompozycji drzewostanu, a usunięte zostały z powodów sanitarnych.

3.1. Architektura i oświetlenie

3.1.1. Ukształtowanie terenu

W obrębie projektowanego obszary zakłada się niwelację terenu wzdłuż modernizowanej drogi.

3.1.2. Nawierzchnie i komunikacja

Układ komunikacyjny zaprojektowana został w oparciu o istniejący (historyczny) układ ścieżek i dróg. Główną oś kompozycyjną i widokową stanowi droga prowadząca od głównej bamy wjazdowej do budynku mieszkalnego. Zaprojektowana została na planie istniejącej już drogi historycznej. Przewiduje się jej modernizację drogi w dwóch etapach:

Etap I – nawierzchnia mineralna kolor piaskowy o powierzchni 295 m², ,

z dwu-rzędowym obrzeżem z kostki granitowej kolor szary o wymiarach 8/10cm
o długości 182mb

Etap II - nawierzchnia mineralna kolor piaskowy o powierzchni 145 m², ,

z dwu-rzędowym obrzeżem z kostki granitowej kolor szary o wymiarach 8/10cm
o długości 104mb

Projektowany przekrój ścieżki o nawierzchni mineralnej z kruszywa kamiennego:

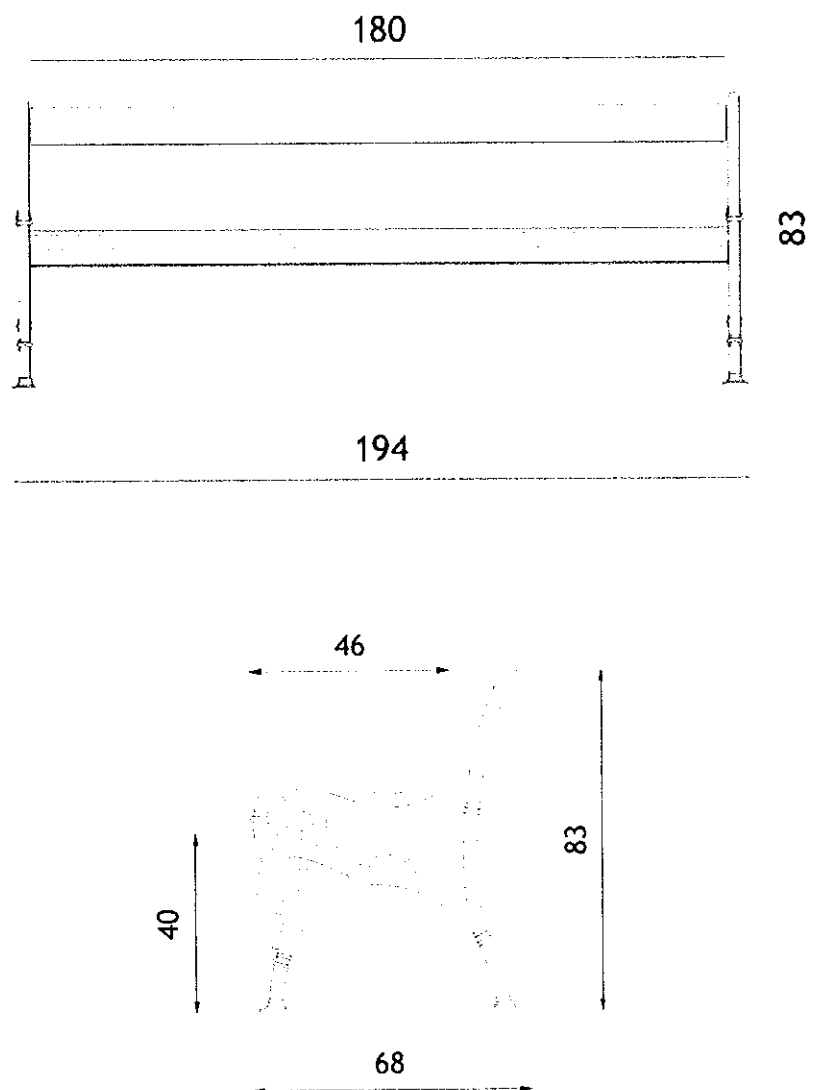
- warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego 0/4mm o gr. 3cm
- warstwa dynamiczna z kruszywa łamanego 0/16 o gr 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15cm
- kostka granitowa 8/10
- podsypka cementowo –piaskowa 3 cm
- ława betonowa C16/20

3.1.3. Elementy małej architektury

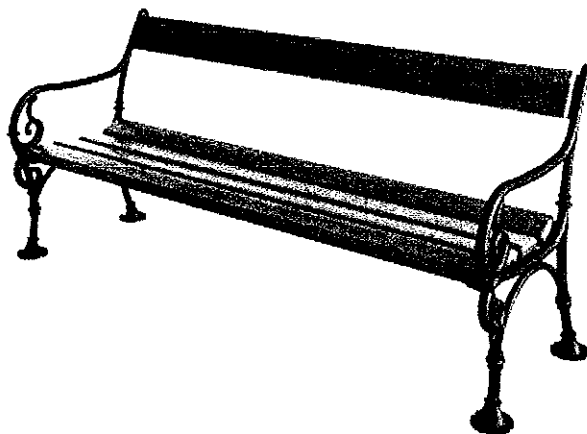
W kompozycji projektowanego terenu uwzględnione zostały elementy małej architektury, mające wpłynąć korzystnie na jego wygląd oraz funkcjonalność.

Ławki - 2szt

Na projektowanym terenie umiejscowiono stylizowane ławki. Konstrukcja ławek powinna być żeliwna lakierowana, malowana proszkowo. Siedziska i oparcie powinny być wykonane z drewnianych desek. Przewidziany wymiar ławki to: szer. 180cm, długość siedziska 68cm, wysokość razem z oparciem 83cm. Powinny zostać na stałe przytwierdzone do betonowego fundamentu. Wygląd jak na zdjęciu poniżej.



**Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców**



Materiał :

- odlewy żeliwne
- farba chemoutwardzalna
- drewno z drzewa iglastego

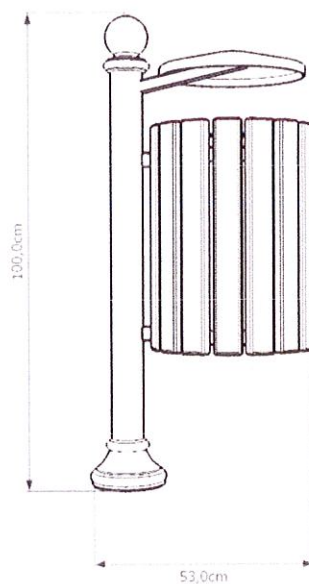
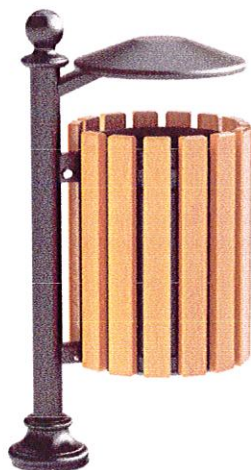
Wymiary:

- długość 194cm
- wysokość 83cm
- szerokość 68cm

Kosze na śmieci - 1szt

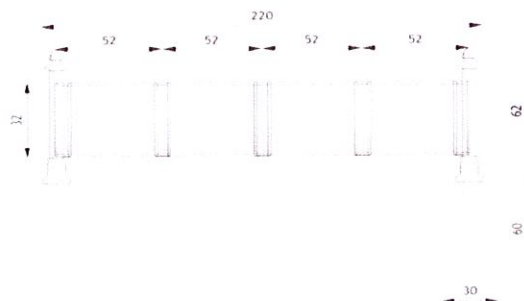
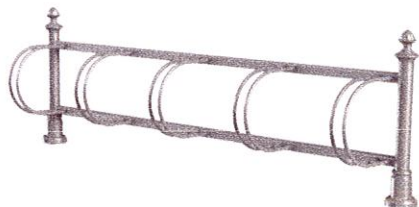
W obrębie opracowania przewidziano również kosz na śmieci, stylizowany na stare nawiązujący wyglądem do ławek. Konstrukcja koszy z żeliwa lakierowana i malowana proszkowo, okładzina z desek drewnianych. Przewidywany wymiar koszy szer. 53Cm, wys. 100cm, pojemność 34l. Kosz powinien na stałe zostać przy mocowany do betonowego fundamentu. Wygląd koszy jak na zdjęciach poniżej

**Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców**



Stojak na rowery - 1szt

W obrębie parku zaprojektowany został 5-cio stanowiskowy stojak na rowery w ilości 1szt, stylistycznie nawiązujący do ławek i koszy na śmieci. Cała konstrukcja mocowana jest do podłoża przy pomocy betonowego fundamentu. Do produkcji stojaka wykorzystano żeliwne odlewy, stalowe rury, okrągłe pręty oraz zamknięte profile. Wygląd i wymiary stojaka jak na zdjęciu poniżej



Dane techniczne stojaka na rowery:

Wymiary:

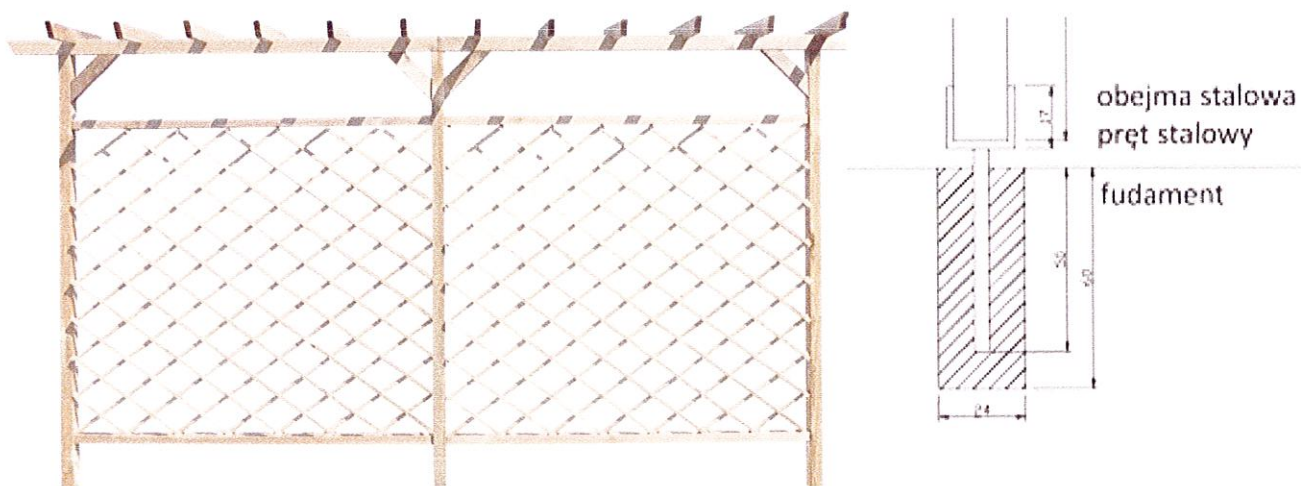
- wysokość od powierzchni ziemi 80cm
- wysokość z odcinkiem kotwiącym 140cm
- długość 220cm
- szerokość 30cm

Materiał:

- odlewy żeliwne
- rury stalowe
- profile zamknięte
- pręty okrągłe

Drewniany trejaż

Drewniany trejaż zaprojektowano z impregnowanego drewna iglastego przez co jest stabilny, trwały i odporny na niszczenie. Panele wykonane z kratki oraz pergola zapewnią sporo miejsca dla roślin pnących. Łączna długość trejażu to 15 m oraz wysokość 2,3m. Trejaż montowany do podłoża przy pomocy stalowy obejm zakotwiczonych w fundamencie betonowym.



Materiał:

Konstrukcję trejażu stanowią elementy drewniane impregnowane z drewna iglastego.

Wymiary przeszła ze słupkami:

- Szerokość 393 cm
- Wysokość 230 cm
- Rozmieszczenie panelu – 161 x 144cm

Rozmieszczenie elementów małej architektury przedstawione zostało na Zamówienie zawarte w PFU nie przewiduje wykonania trejażu, jednak zastosowane rośliny pnące wymagają zastosowania podpory. Wykonawca wykona element w ramach robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem.

3.1.3.1. Zestawienie elementów małej architektury

Na terenie opracowania zakłada się montaż następujących elementów małej architektury:

- ławki stylizowane na stare - 2 szt.
- kosz na śmieci stylizowany na stary - 1 szt.
- 5-cio stanowiskowy stojak na rowery – 1szt
- drewniany trejaż – 25m

3.1.4. Oświetlenie

W obrębie projektowanego terenu nie przewiduje się montażu oświetlenia.

3.2. Zieleni

W zakresie projektowanej zieleni zaproponowano gatunki roślin rodzimych oraz ich odmiany, ze zwróceniem szczególnej uwagi na rewaloryzację i utrzymanie historycznego charakteru miejsca. Zaprojektowano głównie gatunki roślin o formie krzewiastej i pnącej. W warstwie drzew zaprojektowano jedynie uzupełnienie w ramach rewaloryzacji drzew w

miejsca ich wycinki.

3.2.1. Zestawienie i bilans zieleni projektowanej

Tabela nr 1. Zestawienia i bilans zieleni projektowanej – Teren przy ul. Łącznej (Park historyczny).

Rodzaj roślinności	Ilość
Projektowane drzewa	7 szt
Projektowane krzewy	1064 szt
Projektowany byliny i krzewy okrywowe	549 szt
Zakres prac	Ilość
Drzewa do usunięcia ze względu na zły stan sanitarny	13 szt
Drzewa do usunięcia ze względu na kompozycję	5 m2
Drzewa do pielęgnacji	19 m2
Pielęgnacja krzewów	103,5 m2
Grupy samosiewów do usunięcia	171m2
Grupa krzewów do odmłodzenia	1 gr
Powierzchnia trawników do renowacji	980 m2
Powierzchnia do przekopania przy sadzeniu powierzchniowym	170 m2
Powierzchnia do sadzenia punktowego	65 m2
Powierzchnia pod korę	180 m2
Obrzeże trawnikowe z tworzywa sztucznego	107 mb

Bilans zieleni z oznaczeniem drzew oraz krzewów do usunięcia i pielęgnacji przedstawiony został na rysunku Rys_A-4_09_bilans zieleni.

3.2.2. Wykaz niezbędnych materiałów

Tabela nr 2. Wykaz niezbędnego materiału – teren przy ul. Wiejskiej (Skwer Śnieżki)

Nazwa materiału	Ilość	Uwagi
Podpory do drzew – drewniane paliki	21 szt	Drzewo mocujemy przy pomocy trzech palików zatwierdzonych w glebie na głębokości ok. 50cm. Długość palików dobrać do wysokości drzewa. Przy mocowaniu palików w glebie uważać na korzenie drzewa
Taśma elastyczna do mocowania drzew	28 mb	Przy pomocy taśmy przymocowujemy drzewa do palików
Kora	180 m ²	Stosować korę pozyskana z drzew iglastych o odczynie obojętnym. Powinna być sterylna, pozbawiona nasion i zarodników grzybów
Obrzeże trawnika z tworzywa sztucznego	107 mb	Wysokość 45mm, długość 1000mm, kolor ciemny grafit

3.2.3. Zestawienie roślin do nasadzeń

W tabeli zestawienia roślin do nasadzeń umieszczono gatunki w kolejności numerycznej z numerami odpowiadającymi oznaczeniom na planie nasadzeń. Przy każdym z gatunków podaną całkowitą ilość roślin w obrębie opracowania oraz sposób ich nasadzeń.

Tabela nr 3. Zestawienie projektowanych gatunków roślin

Nr na mapie	Takson (Nazwa łacińska i polska)	Ilość	Rozstawa	Uwagi
1	<i>Acer ginnala</i> Klon tatarski	3	Wg rysunku	Duży krzew o wysokości do 5m, nieregularnym pokroju, liście małe trójkłapowe, kwitnienie V
2	<i>Buddleja dawiddi</i> Budleja Dawida	3	Wg rysunku	Krzew o rozłożystym pokroju dorastający do 3m wysokości, liście ciemnozielone lancetowate kwiaty fioletowe i różowe, kwitnienie w VII-X
3	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko' Żyłistek wysmukły	160	Co 0,4 1 rząd	Roślina o kulistym pokroju, dorasta do 0,7m wysokości i 1m szerokości. Liście ciemnozielone jesienią przebarwiają się na purpurowo-czerwono. Kwiaty białe, obficie kwitnie w V-VI.
4	<i>Deutzia scarba</i> Żyłistek wysoki	9	1,0x1,0	Białe okazałe kwiaty zebrane w wierzy, kwitnie obficie na przełomie VI-VII. Odporny na przemarzanie i suszę
5	<i>Hedera helix</i> Bluszcz pospolity	560	3/m2	Zimozielone pnącze, liście ciemnozielone, skórzaste, polecane do obsadzania jako roślina okrywowa oraz pnąca.
6	<i>Vinca minor</i>	240	0,2x0,2	Zadarniająca, zimozielona krzewinka,

Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców

	Barwinek pospolity		dwa rzędy	kwiaty niebieskie, kwitnie w V, ponownie w VIII
7	<i>Hydrangea macrophylla</i> Hortensja ogrodowa	6	0,8x0,8	Krzew liściasty dorastający do 1-1,5 m szerokości i wysokości. Gęste kwiatostany, kwitnie od lipca, często powtarza kwitnienie.
8	<i>Kolkwitzia amabilis</i> Kolkwitzia chińska	10	1,5x1,5	Rozłożysty krzew o szerokości do 2m, kwiaty białe, dzwonkowate, kwitnie V-VI
9	<i>Malus Domestica</i> Jabłoń domowa	3	1,0x1,0	Nieduże drzewo o znaczeniu gospodarczym, stosowane jako roślina sadownicza oraz ozdobna w odmianach o barwnych kwiatach.
10	<i>Philadelphus coronarius</i> Jaśminowiec wonny	30	1,5x1,5	Sztywno wyprostowany krzew o ziemnozielonych, jajowatych liściach, kwiaty kremowo-białe, silnie pachnące, kwitnie V-VI
11	<i>Rosa 'Schneewitthen'</i> Róża 'Schneewitthen'	32	4szt/m2	Kwiaty białe, średniej wielkości, liście ciemnozielone, kwiaty białe, kwitnie długo i obficie, powtarza kwitnienie.
12	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	3	Wg rysunku	Krzew o kulistym pokroju, liście okrągłe, kwiaty żółte miododajne, dorasta do 20m wysokości
13	<i>Tilia platyphyllos</i> Lipa szerokolistna	1	Wg rysunku	Duże drzewo o szerokiej stożkowatej koronie, dorasta do 30m wysokości, liście sercowate, duże, kwiaty żółte, kwitnie najwcześniej z lip IV.
14	<i>Wisteria floribunda</i> Glicynia kwieista	1	-	Pnące dorastające do 4m wysokości o fioletowych kwiatach, kwitnie bardzo obficie V-VIII

Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców

15	<i>Vitis riparia</i> Winorośl pachnąca	10	12/m2	Efektowne pnącze o dużych liściach, silnie przebarwiających się na kolor szkarłatny jesienią. Dorasta do 10m wysokości. Małe wymaganie glebowe, odporna na mrozy.
16	<i>Convallaria majalis</i> Konwalia majowa	275	25/m2	Bylina o rozłożystych łodygach, kwiaty zebrane w grona, kwitnie V-VIII
17	<i>Hosta</i> Funkia	99	9/m2	Bylina o rozłożystym pokroju, długich okazałych liściach, różnie wybarwionych w zależności od odmiana. Dobra do zadarniania pod drzewami.
18	<i>Hemerocallis x hybrida</i> Liliowiec ogrodowy <i>Iris sibirica</i> Kosaciec syberyjski <i>Paeonia officinalis</i> Piwonia lekarska <i>Astilbe chinensis 'Pumila'</i> Tawuska chińska 'Pumila' <i>Lysimachia vulgaris</i> Tojeść pospolity <i>Aruncus dioicus</i> Parzydło leśne <i>Liatris spicata</i> Liatra kłosowa	30 30 30 30 30 30 30 20 30	9/m2	Sadzić w proporcji: <i>Hemerocallis x hybrida</i> - 15% <i>Iris sibirica</i> - 15% <i>Paeonia officinalis</i> - 15% <i>Astilbe chinensis 'Pumila'</i> - 15% <i>Lysimachia vulgaris</i> - 15% <i>Aruncus dioicus</i> - 10% <i>Liatris spicata</i> - 15%
19	<i>Salvia nemorosa</i> Szałwia omszona	20	9/m2	Średniej wielkości bylina dorastająca do 1m wysokości, kwiaty fioletowe,

				kwitnie VI-VII. Mało wymagająca siedliskowo.
--	--	--	--	--

3.2.4. Szczegóły dotyczące wykonania nasadzeń i materiału szkółkarskiego

SZCZEGÓŁY WYKONANIA NASADZEŃ

2. Glebę pod nasadzenia drzew i krzewów należy odpowiednio przygotować. Doły należy zaprawiać ziemią urodzajną.
3. Pod trawniki należy przygotować warstwę ziemi urodzajnej o grubości do 10 cm, wyrównać i zwałować.
4. Należy wytyczyć miejsca wysadzenia drzew i krzewów i oznaczyć je.
5. Użyty do nasadzeń materiał roślinny powinien być zdrowy, mieć dobrze wykształcone bryły korzeniowe i korony.
6. Drzewa należy sadzić do dołów, wykopanych w wyznaczonych miejscach, wielkością dopasowanych do brył korzeniowych sadzonych roślin.
7. Doły należy zaprawić ziemią urodzajną.
8. Rośliny po posadzeniu należy obficie podlać.
9. Krzewy o charakterze zadarniającym, należy sadzić w podanych rozstawach.
10. Glebę pod roślinami należy mulczować 5 cm warstwą kory. Przyjęto mulczowanie terenu powierzchniowo pod krzewami zadarniającymi i 0,8 m² pod jedno drzewo.
11. Na trawnikach należy wysiać mieszanke traw, przeznaczoną na miejsca słoneczne (można użyć gotowych trawników z rolki)
12. Należy wysiać 35 gram trawy na 1 m².
13. Glebę po wysiewie należy lekko przegrabić i zwałować.
14. Posadzone drzewa należy zabezpieczyć palikami.

4. Załączniki

4.1. Spis rysunków

**Projekt budowlany do koncepcji programowo-przestrzennej wybranych obszarów Gminy Świebodzice
na potrzeby realizacji zadania pod nazwą: Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice
poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców**

1. Rys. A-1 Plan zagospodarowania terenu – skala 1:250
 2. Rys. A-2 Nasadzenia – skala 1:250
 3. Rys. A-3 Przekrój Nawierzchni – skala 1:20
- 4.2 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4.3 Dokumenty projektantów

Szczecin, dn. 30.05.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu Parku historycznego przy ul. Łącznej w Świebodzicach - działka o numerze geodezyjnym 442/6, obręb 0001, Pełcznica 1, którego inwestorem jest Gmina Miejska Świebodzice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy projektantów:

opracowanie:

mgr inż. arch. krajobrazu Magdalena Mentelis

Magdalena Mentelis

**koordynator projektu/
sprawdzający architektury krajobrazu**

mgr inż. arch. krajobrazu Monika Adamkiewicz

PROJEKTANT
mgr inż. MONIKA ADAMKIEWICZ
architekt krajobrazu
nr dypl. 36441

projektant architektury:

mgr inż. arch. Marek Gapiński
up. bud. arch. i konstr. nr 254/Sz/83

MAREK ROBERT GAPIŃSKI
upr. budowlana Nr 254 Sz/83
mgr inż. architektury
inż. budownictwa lądowego

sprawdzający architektury:

mgr. inż. arch. Olga Strojny
nr upr. 26/ZPOIA/OKK/2016

Olga Strojny

Jednostka Projektowa:

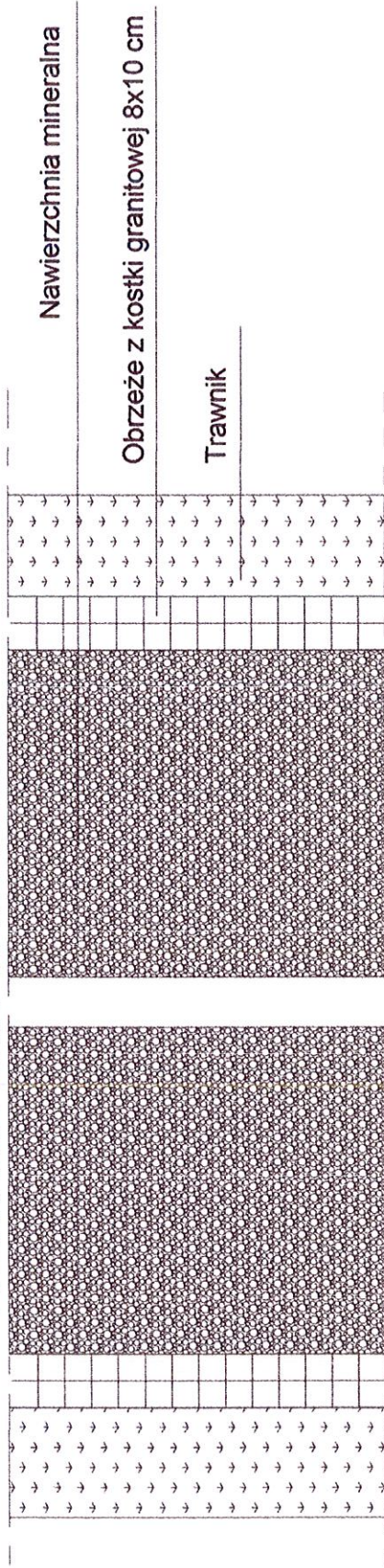
Giardino Beata Cabaj

ul. A. Asnyka 9/2

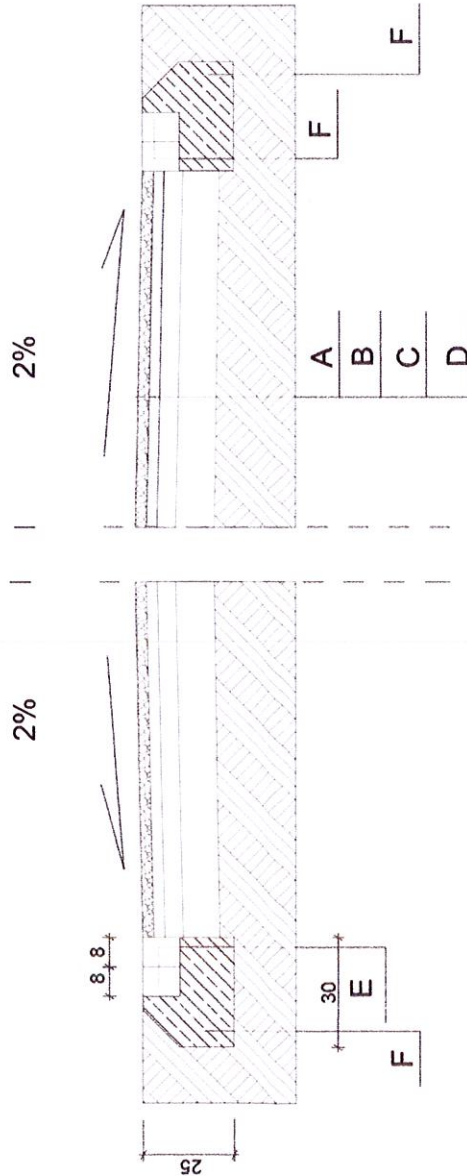
71-526 Szczecin

tel. 691 800 200

PRZĘKRÓJ I RZUT NAWIERZCHNI



Alejski spacerowe szerokości 2,4m i 1,5m



- A - 3 cm warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego 0/4mm
- B - 3 cm warstwa dynamiczna z kruszywa łamanego 0/8mm
- Podbudowa z PFU zweryfikowana o koncepcję:
- C - 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm
- D - warstwa gruntu

E- dwurzędowy pas obrzeżny z kostki granitowej 8/10cm kolor szary

F - ława fundamentowa z betonu C8/10 o wymiarach 25x20cm z oporem wys. 8cm

Projekt budowlano - wykonawczy Parku Historycznego przy ul. Łącznej 49 w Świebodzicach w ramach inwestycji "Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w Gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców" na działce 442/6 Obręb 0001 Pęcznica 1

INWESTOR	Gmina Miejska Świebodzice, ul. Runek 1, 58-160 Świebodzice
WYKONAWCA	Giardino Beata Cabaj ul. A.Asnyka 9/2 71-526 Szczecin
AUTOR	mgr inż. Magdalena Mentelis architekt krajoznawstwa
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Monika Adamkiewicz architekt krajoznawstwa
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Gapiński upr. inż. arch. i konsr. nr 254/Sz/83
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Olga Strojny upr. arch. nr 26/ZPOIA/OKK/216
BRANŻA	ARCHITEKTURA SKALA 1:20
TYTUŁ	PRZĘKRÓJ NAWIERZCHNI
	DATA: 30.06.2018 NR RYSUNKU: A-3


Wałbrzych, 29.05.2017 r.

W/N.5183.1133.2017.PD

Urząd Miejski w Świebodzicach
Wydział Ochrony Środowiska
Rynek 1, 58 – 160 Świebodzice

W odpowiedzi na pismo OS.0003.25.2017 z dnia 09.05.2017 r. (data wpływu: 15.05.2017 r.) w sprawie uzgodnienia prac planowanych do realizacji w ramach zadania pod nazwą: „Rozwój funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych w gminie Świebodzice poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości życia mieszkańców”, informuję, co następuje.

Tut. Urząd wstępnie opiniuje pozytywnie przedłożoną na płycie CD *Koncepcję programowo-przestrzenną wybranych obszarów gminy Świebodzice. Obiekt 9. Teren przy ul. Łącznej 49 (Park historyczny). Działki nr 442/6 Obręb: 0001, Pełcznica 1*, wprowadzając zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w ramach realizacji Inwestycji. Należy uszczegółowić rozwiązania w ramach małej architektury:
- przedłożyć do akceptacji w tut. Urzędzie projekt, rysunek, ofertę producenta lub wizualizację ławek, altany ogrodowej i urządzeń zabawowych (sugerowane rozwiązania: elementy metalowe czarne lub antracytowe, materiały naturalne – drewno; urządzenia zabawowe powinny zostać utrzymane w kolorystyce stonowanej).


Urząd Miejski w Świebodzicach
Wydział Ochrony Środowiska
Rynek 1, 58 – 160 Świebodzice

Otrzymują:

1. Adresat 182777-4843-1-R
2. a/aPD

**Za zgodność
z oryginałem**

Giardino Beata Cabaj
ul. Asnyka 9/2, 71-526 Szczecin
NIP 924-178-73-83 REGON 142088940
tel. 691 700 200, fax 91 829 51 37



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Robert Gapiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **254/Sz/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0263**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0263-44EA-A532-D2YD-B6E7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

Giardino Beata Gabaj
ul. Asnyka 9/2, 71-526 Szczecin
NIP 924-178-73-63 REGON 391088940
tel. 691 700 200, fax 691 829 51 37

Nr ewid. 254/Sz/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, 3, 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel G A P I Ń S K I Marek, Robert
magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 lutego 1953r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

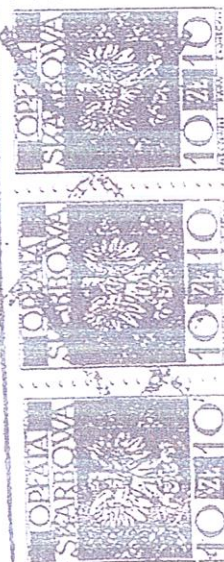
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych, w objętych prawem górniczym budownictwie
obiektów budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Głównego Architekta Województwa
mgr inż. Beata Giardino Grybowa 1

**Za zgodność
z oryginałem**

Giardino Beata Cabaj

ul. Asnyka 9/2, 71-526 Szczecin
NIP 924-178-73-83 REGON 321088940
tel. 691 700 200, fax 81 829 81 87





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 32/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 09.12.2016 r.

DECYZJA nr 26/ZPOIA/OKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 tekst jedn. oraz Dz.U. 2016 r. poz. 961 i Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 i Dz.U. z 2016 r. poz. 1165) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 868 i Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i Dz.U. z 2016 r. poz. 996)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga Katarzyna Strojny

urodzona w dniu 15.12.1983 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jędrzej Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Olga Katarzyna Strojny
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP IO/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 <http://zachodniopomorska.izbaarchitektow.pl>

ul. Asnyka 9/2, 71-526 Szczecin
NIP 924-178-73-83 REGON 141004850
tel. 691 700 200, fax 691 700 201



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Katarzyna Strojny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/ZPOIA/OKK/2016**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0789**.

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0789-8426-DAE7-FY34-49F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

Giardino Beata Cabaj
ul. Asnyka 9/2, 71-526 Szczecin
NIP 924-178-73-83 REGON 141088940
tel. 691 700 200, fax 91 419 51 37