

## ZAMAWIAJĄCY

### GMINA ŚWIEBODZICE

Ul. Rynek 1  
58-160 Świebodzice

Tel. (074) 666-95-00  
Fax. (074) 666-95-09

Strona internetowa: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl)

NIP: 884-23-65-249      REGON: 890718337



Postępowanie znak: ZP.271.1.2017

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”**

*Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:*

45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 71320000-7,

71220000-6, 71315410-6, 71317100-4

Burmistrz Miasta

Zatwierdzam 

Świebodzice, dnia 28.02.2017 r.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

## 1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). W postępowaniu zastosowanie ma procedura uregulowana w art. 24aa ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

2.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”**

2.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

2.3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie części budynku krytej pływalni zlokalizowanej przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach (działka 302/4 obręb Pełcznica 1). Obiekt stanowi halę basenową z holem wejściowym, kasami, pomieszczeniami sanitarnymi, pomieszczeniami obsługi basenu i szatniami na poziomie dostępnym z poziomu gruntu oraz kondygnacją podbasenia, zlokalizowaną na poziomie niższym, z kompletnym zapleczem technicznym, chlorownią, maszynownią, pomieszczeniami filtrów, pomieszczeniami sanitarnymi. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne. Obiekt jest czynny. Dane całego obiektu: pow. użytkowa 1992 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 1720 m<sup>2</sup>, kubatura 17209 m<sup>3</sup>. Użytkownik obiektu – OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
- 2) W części dotyczącej prac projektowych przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, w szczególności:
  - a) weryfikacji danych wyjściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego - inwentaryzacje uzupełniające, konieczne badania i analizy (w tym technologiczne) - niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawcy
  - b) opracowanie, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU), koncepcji roboczej rozwiązań technicznych i architektonicznych, wizualizacji (tylko dla zmiany sposobu użytkowania i modernizacji szatni z zapleczem sanitarnym) do uzgodnienia z Zamawiającym, przed rozpoczęciem prac projektowych; w opracowaniach projektowych przewidzieć konieczność zastosowania technologii i materiałów o jakości,

- trwałości i odporności na korozję odpowiedniej dla stosowania w krytych pływalniach,
- c) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego,
  - d) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę),
  - e) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - f) sporządzenie projektu technologii, obejmującego wskazanie stref i pomieszczeń technologicznych wraz ze wskazaniem lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych i wyposażenia określonego w PFU oraz wytycznymi do ich montażu.
  - g) wykonanie STWiOR w zakresie koniecznym do uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - h) w przypadku konieczności wykonanie projektów organizacji i wprowadzenie zastępczego ruchu drogowego,
  - i) wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
  - j) wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - k) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,
  - l) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych.
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) obejmuje w szczególności:
- a) przebudowę pomieszczeń szatni i natrysków na pomieszczenia saunarium i tężni solnej, wraz z montażem tężni solankowej, 3 nowych saun i wanny schładzającej z wytwornicą lodu,
  - b) przebudowę pomieszczenia holu wejściowego,

- c) modernizację strefy natrysków i toalet z przystosowaniem kabiny i osprzętu dla osób niepełnosprawnych,
  - d) wymianę istniejącej wanny jacuzzi,
  - e) dostawienie nowej 12 osobowej wanny jacuzzi,
  - f) wymianę istniejącego oświetlenia hali basenowej na oświetlenie typu LED,
  - g) wymianę istniejącego oświetlenia szatni i sanitariatów na oświetlenie typu LED,
  - h) wymianę oświetlenia holu wejściowego na oświetlenie typu LED, oświetlenia ewakuacyjnego i sufitu systemowego w holu wejściowym,
  - i) wymianę centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej wraz z wymianą części przewodów na hali basenowej i saunarium,
  - j) zainstalowanie nowego Elektronicznego Systemu Obsługi Kasowej,
  - k) wymianę urządzeń automatycznej kontroli wody,
  - l) wymianę złożeń filtracyjnych,
  - m) niezbędne prace remontowe sali basenu,
  - n) remont zjeżdżalni,
  - o) modernizacja systemu nagłośnienia,
  - p) montaż systemu podtrzymywania energii dla instalacji pomiaru czasu systemu ESOK,
  - q) wymianę zjeżdżalni w brodziku,
  - r) demontaż istniejących saun, demontaż basenu schładzającego na sali basenu,
  - s) montaż monitoringu na sali basenu, saunarium i tężni solankowej,
  - t) wymiana witryny pomiędzy salą basenu a pomieszczeniem ratowników i wymiana ramy witryny pomiędzy salą basenu a kawiarnią,
  - u) czyszczenie wymienników ciepła.
- 4) Poszczególne elementy Projektu zostaną sporządzone odpowiednio:
- projekt budowlany w 5 egzemplarzach,
  - pozostałe opracowania w 3 egzemplarzach
- w formie pisemnej oraz dodatkowo w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym.
- 5) W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot zamówienia obejmuje pełen zakres robót rozbiórkowych, robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, dotyczących budowanego obiektu i infrastruktury mu towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, PFU, zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:
- a) wykonanie wszelkich czynności związanych z organizacją terenu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
  - b) dostarczenie materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,

- c) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, robót budowlano-montażowych, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa,
  - d) wykonanie wymaganych badań, sprawdzeń i pomiarów,
  - e) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów przez odpowiednie instytucje, wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - g) wykonanie operatu kolaudacyjnego, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - h) wykonanie instrukcji użytkownika dostarczonego wyposażenia (wraz z instrukcjami i gwarancjami urządzeń),
  - i) zawiadomienie, w imieniu inwestora, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdnicy o zakończeniu budowy i uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu,
- i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

### 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- wykonanie koncepcji i wizualizacji:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
- wykonanie projektu budowlanego:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji i wizualizacji,**
- uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, technologicznych i STWiOR:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,**
- wykonanie robót budowlanych:  
**do 120 dni kalendarzowych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,**
- oddanie obiektu do użytkowania:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych.**

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej. Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna warunek za

spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

**- zdolność zawodowa:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**- zdolność techniczna:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.P.	Rodzaj specjalności
Dla zadania obejmującego prace projektowe, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń:	
1.	architektoniczna lub konstrukcyjno - budowlana
2.	instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych
3.	instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych
Dla zadania obejmującego roboty budowlane, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:	
1.	architektoniczna lub konstrukcyjno - budowlana
2.	instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych
3.	instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych

- 4.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 4.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1. pp.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach

oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 4.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 4.3. SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 1) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
  - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 4) Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 4.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie

- pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 4.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 4.1. pp.2) lit. b) i c) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.
- 4.8. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:
- 1) którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1.
  - 2) którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy.
  - 3) wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

## **5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

- 5.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 4 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.
  - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1. pp.1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 5.1. pp.1).
  - 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 4.4. pp.1) i 4.4. pp.4) SIWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 5.2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.



- 5.3. **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:
- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
  - 2) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
  - 3) wykazu robót budowlanych, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
  - 4) wykazu osób, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
  - 5) wykazu części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
  - 6) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.
- 5.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.3. pp.1), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.4. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 5.4 stosuje się.

- 5.5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w 5.1. SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą

- wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.6. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 5.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  - 5.8. Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 4.4. pp.1) i 4.4. pp.4) należy złożyć w formie oryginału.
  - 5.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
  - 5.10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
  - 5.11. Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
  - 5.12. Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

- 5.13. W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt 5.7., 5.11. i 5.12. oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
- 5.14. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 5.11. w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

## **6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 6.1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
- 6.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.3. Wyjaśnienia treści SIWZ będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1, 1a, 1b, i 2 ustawy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
- 6.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 6.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

- 6.7. Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia upoważnione są następujące osoby:  
Witold Baran – tel. 74 666 95 31 - w zakresie merytorycznym.  
Łukasz Kurpisz – tel. 74 645 63 08 - w zakresie procedury przetargowej.
- 6.8. Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres e-mail:  
**lukasz.kurpisz@swiebodzice.pl**  
*Uwaga: Każdorazowo w korespondencji proszę posługiwać się znakiem postępowania ZP.271.1.2017*

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 8.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.  
8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 9.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.2. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz w sposób czytelny. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.4. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 9.5. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 9.6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 9.7. Zaleca się by wszystkie strony oferty były ponumerowane, we właściwej kolejności i zabezpieczone przed dekompletacją.

- 9.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
- 1) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 9.9. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 9.10. Oferta musi zawierać:
- 1) Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) Oświadczenia i dokumenty wymienione w SIWZ,
  - 3) Stosowne pełnomocnictwa – w przypadkach wskazanych w SIWZ.
- 9.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.12. Oferta powinna być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) z umieszczonym na nim dokładnym adresem Zamawiającego i dopiskiem:

URZĄD MIEJSKI RYNEK 1 58-160 ŚWIEBODZICE
OFERTA PRZETARGOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA  <b>„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”</b>  <b>NIE OTWIERAĆ DO GODZ: 10:30 DNIA 16.03.2017r.</b>

**Uwaga:** W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia lub inne.

## **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I ICH OTWARCIA**

- 10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w terminie **do dnia 16.03.2017 r. godz. 10:00** lub przesyłać na adres Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice – wiążącym jest termin fizycznego doręczenia oferty Zamawiającemu.
- 10.2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego **w dniu 16.03.2017 r. o godz. 10:30 w pokoju nr 7.**
- 10.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje , o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 11.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 kodeksu cywilnego) za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz określi osobno wartość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wartość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 11.2. Wykonawca określa we własnym zakresie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych oraz planowane dochody uwzględniając wszystkie elementy, które są niezbędne przy realizacji zamówienia. Czynność tą należy wykonać sumiennie i rzetelnie przy wykorzystaniu własnej wiedzy oraz na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 11.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

## **12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 12.1. Oceny ofert zamówienia będzie dokonywała Komisja Przetargowa. Komisja

przetargowa dokona oceny ofert, które zostały złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz które nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.

12.2. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie Kryterium
1.	Cena Brutto (C)	60%
2.	Gwarancja Jakości i Rękojmia (G)	40%

12.3. Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” tj. 60 punktów uzyska oferta z najniższą łączną ceną wskazaną w formularzu oferty. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniej punktów. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę.

12.4. Maksymalną ilość punktów w kryterium „Gwarancja Jakości i Rękojmia” tj. 40 punktów uzyska oferta, w której Wykonawca wskaże najdłuższy okres gwarancji jakości i rękojmi, przy czym minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi Wykonawcy to 60 miesięcy. Okres gwarancji jakości i rękojmi należy podawać w pełnych miesiącach. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$G = \frac{\frac{\text{okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji jakości i rekojmi}}}{\text{okres udzielonej gwarancji jakości i rekojmi}} \times 40$$

gdzie:

G- liczba punktów przyznanych Wykonawcy za gwarancję jakości i rękojmi.

12.5. Porównanie ofert zostanie dokonane na podstawie poniższego wzoru uwzględniającego kryteria:

$$P = C + G$$

gdzie:

P- całkowita liczba punktów uzyskana przez ofertę,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

**G** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja Jakości i Rękojmia”.

- 12.6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów z końcowej oceny ofert.
- 12.7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 12.8. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty w wymaganym terminie. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy po zakończeniu całej procedury udzielenia zamówienia.

### **13. ZMIANA / WYCOFANIE OFERTY**

- 13.1. Zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 13.2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
- 13.3. Pismo należy złożyć oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”.
- 13.4. Pismo o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osobę/y uprawnione.
- 13.5. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE**

- 14.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 14.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### **15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 15.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania oferty w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:



- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.2. Zamawiający nie wyrazi zgody na formę zabezpieczenia wymienioną w art. 148 ust. 2 pkt 1, 2 lub 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **16. PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy lub podwykonawców.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 17.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy.
- 17.2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 17.1 są odwołanie oraz skarga do sądu.

## **18. INFORMACJE DODATKOWE**

- 18.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 18.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 18.3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 18.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 18.5. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
- 18.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **Załączniki do SIWZ**

- Zał. Nr 1 do SIWZ - Formularz oferty.
- Zał. Nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Zał. Nr 3 do SIWZ - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- Zał. Nr 4 do SIWZ - Informacja o grupie kapitałowej.
- Zał. Nr 5 do SIWZ - Wykaz robót budowlanych.
- Zał. Nr 6 do SIWZ - Wykaz osób.
- Zał. Nr 7 do SIWZ - Wykaz części zamówienia przewidywanych do realizacji podwykonawcom.
- Zał. Nr 8 do SIWZ - Wzór umowy.
- Zał. Nr 9 do SIWZ - Ocena stanu technicznego
- Zał. Nr 10 do SIWZ - Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU)

Nazwa i dane adresowe wykonawcy
---------------------------------

..... dnia .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa firmy (Wykonawcy): .....

Adres wykonawcy: .....

.....

NIP: ..... Regon:.....

.....

*numer rachunku bankowego*

.....

*numer telefonu*

.....

*numer faksu*

.....

*e-mail*

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

**„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”,**

1. Oferujemy wykonanie ww. zamówienia na następujących zasadach:

1.1. **Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia :**

..... zł (słownie: .....)

w tym **podatek VAT** w wysokości ..... %, tj.: ..... zł

(słownie: .....)

**Cena netto** w wysokości: .....zł

(słownie: .....)

**1.2. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowej:**

..... zł (słownie: .....)

w tym **podatek VAT** w wysokości ..... %, tj.: ..... zł

(słownie: .....)

**Cena netto** w wysokości: .....zł

(słownie: .....)

**1.3. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie robót budowlanych:**

..... zł (słownie: .....)

w tym **podatek VAT** w wysokości ..... %, tj.: ..... zł

(słownie: .....)

**Cena netto** w wysokości: .....zł

(słownie: .....)

**1.4. Oświadczamy, że długość udzielanej gwarancji jakości i rękojmi wynosi .....  
miesiące, słownie ..... miesiące.**

*UWAGA: minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Oferta zawierająca termin gwarancji i rękojmi poniżej 60 miesięcy lub podany w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.*

**1.5. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminach określonych w punkcie 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**1.6. Składając niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia, oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.**

**1.7. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

- 1.8.** Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia i wzorem umowy.
- 1.9.** Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 1.10.** Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

**Zamawiający:**

Gmina Świebodzice  
58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1  
NIP: 884-23-65-249  
REGON: 890718337  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”, prowadzonego przez **Gminę Świebodzice**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie:  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**

Gmina Świebodzice  
58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1  
NIP: 884-23-65-249  
REGON: 890718337  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”, prowadzonego przez Gminę Świebodzice, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.



.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Nazwa i dane adresowe wykonawcy
---------------------------------

..... dnia .....

### INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: „Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”,

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

L.p.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej	Adres (siedziba) podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej

\* niepotrzebne skreślić

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

Nazwa i dane adresowe wykonawcy

..... dnia .....

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA ZADANIA WRAZ Z KRÓTKĄ CHARAKTERYSTYKĄ ZADANIA</b>	<b>OKRES REALIZACJI</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ZADANIA</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres)</b>

Załączniki:

1. Poświadczenia, referencje lub inne dokumenty.

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

..... dnia .....

.....  
Nazwa i dane adresowe wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
**posiadających niezbędne uprawnienia które będą brały udział w realizacji zadania**

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podstawa do dysponowania osobami
Dla zadania obejmującego prace projektowe, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń:			
architektoniczna lub konstrukcyjno - budowlana			
instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych			
instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych			
Dla zadania obejmującego roboty budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń:			
architektoniczna lub konstrukcyjno - budowlana			
instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych			
instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych			

Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

Nazwa i dane adresowe wykonawcy
---------------------------------

..... dnia .....

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA POWIERZONYCH DO REALIZACJI PODWYKONAWCOM**

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

**UMOWA NR ZP .....**  
**O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w Świebodzicach w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Świebodzice** z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Rynek 1, posiadającą numer NIP: 884-23-65-249, REGON: 890718337, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice – Bogdana Kożuchowicza przy kontrasygnacie: Skarbnika Miasta Świebodzice – Luizy Gass-Sokólskiej, zwaną w dalszej części **“Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w ....., ul .....,  
.....  
zwany/a w dalszej części **“Wykonawcą”**.

*Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.).*

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”** dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie części budynku krytej pływalni zlokalizowanej przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach (działka 302/4 obręb Pełcznica 1). Obiekt stanowi halę basenową z holem wejściowym, kasami, pomieszczeniami sanitarnymi, pomieszczeniami obsługi basenu i szatniami na poziomie dostępnym z poziomu gruntu oraz kondygnacją podbasenia, zlokalizowaną na poziomie niższym, z kompletnym zapleczem technicznym, chlorownią, maszynownią, pomieszczeniami filtrów, pomieszczeniami sanitarnymi. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne. Obiekt jest czynny. Dane całego obiektu: pow. użytkowa 1992 m<sup>2</sup> , pow. zabudowy 1720 m<sup>2</sup>, kubatura 17209 m<sup>3</sup>. Użytkownik obiektu – OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
2. W części dotyczącej prac projektowych przedmiot umowy obejmuje wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, w szczególności:

- 1) weryfikacji danych wyjściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego - inwentaryzacje uzupełniające, konieczne badania i analizy (w tym technologiczne) - niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawcy
- 2) opracowanie, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU), koncepcji roboczej rozwiązań technicznych i architektonicznych, wizualizacji (tylko dla zmiany sposobu użytkowania i modernizacji szatni z zapleczem sanitarnym) do uzgodnienia z Zamawiającym, przed rozpoczęciem prac projektowych; w opracowaniach projektowych przewidzieć konieczność zastosowania technologii i materiałów o jakości, trwałości i odporności na korozję odpowiedniej dla stosowania w krytych pływalniach,
- 3) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego,
- 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę),
- 5) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 6) sporządzenie projektu technologii, obejmującego wskazanie stref i pomieszczeń technologicznych wraz ze wskazaniem lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych i wyposażenia określonego w PFU oraz wytycznymi do ich montażu.
- 7) wykonanie STWiOR w zakresie koniecznym do uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 8) w przypadku konieczności wykonanie projektów organizacji i wprowadzenie zastępczego ruchu drogowego,
- 9) wykonanie opracowania zawierającego informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,



- 10) wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - 11) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,
  - 12) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) obejmuje w szczególności:
- 1) przebudowę pomieszczeń szatni i natrysków na pomieszczenia saunarium i tężni solnej, wraz z montażem tężni solankowej, 3 nowych saun i wanny schładzającej z wwtornicą lodu,
  - 2) przebudowę pomieszczenia holu wejściowego,
  - 3) modernizację strefy natrysków i toalet z przystosowaniem kabiny i osprzętu dla osób niepełnosprawnych,
  - 4) wymianę istniejącej wanny jacuzzi,
  - 5) dostawienie nowej 12 osobowej wanny jacuzzi,
  - 6) wymianę istniejącego oświetlenia hali basenowej na oświetlenie typu LED,
  - 7) wymianę istniejącego oświetlenia szatni i sanitariatów na oświetlenie typu LED,
  - 8) wymianę oświetlenia holu wejściowego na oświetlenie typu LED, oświetlenia ewakuacyjnego i sufitu systemowego w holu wejściowym,
  - 9) wymianę centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej wraz z wymianą części przewodów na hali basenowej i saunarium,
  - 10) zainstalowanie nowego Elektronicznego Systemu Obsługi Kasowej,
  - 11) wymianę urządzeń automatycznej kontroli wody,
  - 12) wymianę złożeń filtracyjnych,
  - 13) niezbędne prace remontowe sali basenu,
  - 14) remont zjeżdżalni,
  - 15) modernizacja systemu nagłośnienia,
  - 16) montaż systemu podtrzymywania energii dla instalacji pomiaru czasu systemu ESOK,
  - 17) wymianę zjeżdżalni w brodziku,
  - 18) demontaż istniejących saun, demontaż basenu schładzającego na sali basenu,
  - 19) montaż monitoringu na sali basenu, saunarium i tężni solankowej,
  - 20) wymiana witryny pomiędzy salą basenu a pomieszczeniem ratowników i wymiana ramy witryny pomiędzy salą basenu a kawiarnią,
  - 21) czyszczenie wymienników ciepła.
4. Poszczególne elementy Projektu zostaną sporządzone odpowiednio:

- projekt budowlany w 5 egzemplarzach,

- pozostałe opracowania w 3 egzemplarzach

w formie pisemnej oraz dodatkowo w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym.

5. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót rozbiórkowych, robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, dotyczących budowanego obiektu i infrastruktury mu towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, PFU, zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

- 1) wykonanie wszelkich czynności związanych z organizacją terenu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
- 2) dostarczenie materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 3) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, robót budowlano-montażowych, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- 4) wykonanie wymaganych badań, sprawdzeń i pomiarów,
- 5) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów przez odpowiednie instytucje, wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 7) wykonanie operatu kolaudacyjnego, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 8) wykonanie instrukcji użytkowania dostarczonego wyposażenia (wraz z instrukcjami i gwarancjami urządzeń),
- 9) zawiadomienie, w imieniu inwestora, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdnicy o zakończeniu budowy i uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu,

i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

## §2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- wykonanie koncepcji i wizualizacji:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
- wykonanie projektu budowlanego:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji i wizualizacji,**
- uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, technologicznych i STWiOR:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,**
- wykonanie robót budowlanych:  
**do 120 dni kalendarzowych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,**
- oddanie obiektu do użytkowania:  
**do 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych.**

## §3

### WYNAGRODZENIE.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł brutto (*słownie złotych: .....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości ..... zł brutto (*słownie złotych: .....*) oraz wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości ..... zł brutto (*słownie złotych: .....*).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami określonymi w § 7 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

#### 6. Wierzytelności:

- 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1), występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zasnokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 4) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 5) Strony zgodnie dopuszczają umowne potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, bez dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich wierzytelności Zamawiającego jakie mogą powstać w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy postanowień niniejszej umowy.

#### **§4**

#### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - Witold Baran, tel. 74 666-95-92, e-mail: [witold.baran@swiebodzice.pl](mailto:witold.baran@swiebodzice.pl)
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - ....., tel. ...., e-mail: .....

#### **§5**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni liczonych od daty pisemnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę oraz

- poinformowania użytkownika OSiR Sp. z o.o. o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- 2) ustanowienia branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
  - 3) poinformowania Wykonawcy na piśmie o zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora,
  - 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w dniu zawarcia umowy,
  - 5) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do załatwienia w imieniu Gminy Świebodzice wszelkich spraw związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zapewnień, uzgodnień, opinii, decyzji oraz dopełnieniem koniecznych formalności związanych z realizacją i zakończeniem zadania (z wyłączeniem uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych),
  - 6) dokonania odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
  - 7) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
  - 8) dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy,
  - 9) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
  - 10) Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego i inne osoby upoważnione przez Zamawiającego do wykonywania określonych obowiązków.

## **§6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy terminowo i w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych,
- 3) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów mu towarzyszących z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej w szczególności z uwzględnieniem

wymagań zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831). Projekt zawierać będzie sprawdzenia, opinie, uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

- 4) przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy i szczegółowego zapoznania się z warunkami w jakich będą realizowane roboty,
- 5) ścisła współpraca z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, w odniesieniu do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, materiałów i urządzeń, kolorystyki, wyglądu elementów budynku itd.
- 6) zaopatrzenie Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, w tym PFU, uzyskanymi decyzjami i warunkami, obowiązującymi przepisami prawa, jak również zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca złoży również oświadczenia, że wersja elektroniczna każdego z opracowań jest tożsama z wersją papierową.
- 7) przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji, na co Zamawiający przewiduje 5 dni roboczych,
- 8) **wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustawni kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji,**
- 9) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 10) zapewnienie na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego w obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektanta - kierownika zespołu realizacji projektu oraz kierownika budowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją,
- 11) organizacja terenu budowy obejmująca:
  - a) wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,

- b) oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
  - c) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) ustanowienie kierowników robót branżowych oraz zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy,
  - 13) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń budowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi przepisami i,
  - 14) zapewnienie osobom wykonującym prace budowlane odpowiedniego oznaczenia w kamizele z logo lub nazwą Wykonawcy oraz zapewnienie tym osobom dostępu do toalet.
  - 15) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Użytkownikowi, Zamawiającemu i jego personelowi, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - 16) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
  - 17) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami jeżeli pozostają w związku z przedmiotem umowy,
  - 18) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego,
  - 19) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
  - 20) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
  - 21) uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót budowlano-montażowych wraz z przedstawieniem kopii faktury wystawionej przez

- podwykonawcę oraz dowodów zapłaty potwierdzonych za zgodność z oryginałem jako uregulowanie należności wobec podwykonawcy za podzlecony zakres prac,
- 22) udzielanie na żądanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
  - 23) informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
  - 24) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.),
  - 25) usuwanie niezwłocznie ujawnianych wad przedmiotu umowy,
  - 26) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 27) po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
  - 28) zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego,
  - 29) realizowanie zadania w porozumieniu z użytkownikiem obiektu – OSiR Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach. Wszystkie elementy i materiały przewidziane w dokumentacji projektowej do rozbiórki i demontażu, każdorazowo przed przystąpieniem do robót winny być konsultowane pod kątem ewentualnego ich przekazania na rzecz Zamawiającego.

## **§7**

### **ZAMÓWIENIA DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE**

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, podstawą do stwierdzenia konieczności realizacji dostaw, usług lub robót dodatkowych będzie podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru „protokół konieczności”, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie sporządzony przez Wykonawcę i na jego koszt kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy podlega weryfikacji przez właściwego inspektora nadzoru oraz akceptacji przez Zamawiającego.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Wprowadzanie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
  - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
  - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub przyjętych do wyceny w ofercie,
  - e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz projektanta. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania ww. robót.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

## **§8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem

Zamawiającemu dokumentacji projektowej, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: jednokrotnej realizacji całości robót przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, utrwalenia, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## **§9**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY**

1. Do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy. Harmonogram powinien uwzględniać rozliczenie zgodnie z §21 umowy.
2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i robót budowlanych oraz wpływu tego postępowania na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności jego aktualizacji.
3. Dla swej ważności każdorazowo zmieniony harmonogram musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Nie dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu w określonym terminie będzie skutkować karą w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

## **§10**

### **CZAS PRACY**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

## **§11**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnych i opłaconych polis ubezpieczeniowych, obejmujących cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego, ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacenia składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

## **§12**

### **MATERIAŁY**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dn. 09.03.2011 r., z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004r. Nr 92 poz.881 z późn. zm.) oraz być zgodne z przyjętymi w projekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobaty techniczne na materiały przewidziane do wbudowania, a także uzyskać na nie akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia użytych materiałów i jakości robót, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### §13

#### PODZLECANIE ROBÓT

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający odpowiada w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców do kwoty zasadniczej wynikającej z umowy głównej z Wykonawcą.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. **Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, za akceptację umowy lub zmian do niej przez Zamawiającego.**
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – łączna kwota robót powierzonych Podwykonawcom nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

5) w przypadku podzlecenia Podwykonawcy przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia, termin wynagrodzenia płatnego Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§14**

### **OPÓŹNIENIE ROBÓT**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót w celu ich realizacji zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy. Dalszą realizację niewykonanych robót Zamawiający może zlecić stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlano-montażowe, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3, dokonuje on odbioru wykonanych i zinwentaryzowanych robót na podstawie §15 niniejszej umowy. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, w którym wyznaczony zostanie termin na opuszczenie osób oraz usunięcia maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy z terenu budowy, które Zamawiający uzna za zbędne. W przypadku, gdy Wykonawca nie opuści i opróżni placu budowy, to Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy

## **§15**

### **ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) koncepcji i wizualizacji, polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian, zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 2) projektu budowlanego, polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 3) całości prac projektowych zdefiniowanych w §1 ust 3., polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 4) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) częściowy robót budowlanych,
  - 6) końcowy robót budowlanych,
  - 7) końcowy przedmiotu umowy,
  - 8) odbiór pogwarancyjny
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie równoznaczny z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z przekazania sporządzony zostanie protokół. Wzór protokołu przygotuje Zamawiający.

## §16

### ROBOTY ZANIKAJĄCE ORAZ ODBIORY CZĘŚCIOWE I KOŃCOWY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję i wizualizację celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.
2. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.
3. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całości prac projektowych zdefiniowanych w §1 ust 3., celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.
4. Wykonawca przeprowadza ewentualne próby i sprawdzenia przed odbiorem robót budowlanych, przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.
5. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
6. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, stwierdza się, wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie.
7. Czynnościom określonym w ust. 4 i 5 podlegają również roboty budowlano-montażowe, jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewiduje ich odbiór techniczny.
8. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonuje kierownik budowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego
9. Wykonawca skompletuje dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót budowlanych – operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) wnioski materiałowe z załącznikami ( aprobaty, deklaracje, certyfikaty),

- 3) protokoły techniczne z przeprowadzonych badań, prób szczelności, pomiarów elektrycznych instalacji i pomiarów fotometrycznych oświetlenia, itp.,
  - 4) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 7) wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy, projektanta,
  - 8) protokoły konieczności,
10. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń. kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Jednocześnie przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny, o którym mowa w §16 ust. 7 oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania końcowego odbioru robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

## **§17**

### **PRZYGOTOWANIE I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

1. O zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) potwierdza wykonanie robót budowlanych oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz ofertą Wykonawcy,
  - 2) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - 3) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu kołaudacyjnego oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.



3. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru na piśmie.
5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §18.

## **§18**

### **CZYNNOŚCI ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Wykonawca,
  - 3) kierownik budowy,
  - 4) kierownicy poszczególnych robót branżowych, jeżeli zostaną powołani,
  - 5) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający odbierze przedmiot umowy żądając wcześniej usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §22 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
6. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy, jest zobowiązany dostarczyć oraz instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, jeżeli wymagają tego względy wynikające z prowadzenia prawidłowej eksploatacji obiektu lub odrębne przepisy prawa (np. prawo energetyczne, przepisy o dozorcze technicznym, itp.). Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
  7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji w wyżej określonym terminie, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

## **§19**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na urządzenia oraz wykonane prace i roboty objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy. Wykonawca w czasie trwania gwarancji zapewni bezpłatny serwis urządzeń.
2. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała, lub została stwierdzona.
4. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony niniejszym zgodnie postanawiają przedłużyć okres obowiązywania rękojmi do ..... miesięcy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia umowne.
6. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany.

7. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy.
8. O zauważonych wadach w okresie rękojmi w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
9. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

## **§20**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie ..... o wartości odpowiadającej 10% (dziesięciu procent) ceny wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. o wartości ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić/zwrócić Zabezpieczenie w zakresie 70% jego wartości w terminie trzydziestu dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, natomiast w zakresie pozostałych 30% jego wartości – w terminie piętnastu dni od sporządzenia pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§21**

### **FAKTURY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej, zgodnie z zaakceptowanym przez



Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – Terminowo – Finansowym, uwzględniającym podział na etapy, terminy realizacji i wartości.

2. Pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wartość pierwszej faktury częściowej nie może być większa niż 70% wartości dokumentacji projektowej.
3. Druga faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego elementów robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót. Wartość drugiej faktury częściowej nie może być większa niż 50 % wartości robót budowlanych i urządzeń wraz z montażem.
4. Zapłata faktur częściowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców w przypadku podzleconych robót budowlanych potwierdzonych dokumentami określonymi w §6 pkt. 21
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zapłata faktury końcowej nastąpi w dwóch transzach, przy czym wartość wypłat w roku 2017 nie może przekroczyć 65% wartości przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w terminie do 15.02.2018 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty faktury końcowej w całości w roku 2017. Warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzleconych robót budowlanych potwierdzonych dokumentami określonymi w §6 pkt. 21
7. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy odbywało się będzie odrębnymi fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych nie może przewyższyć 15% wartości umowy podstawowej. Faktury będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
8. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), o których mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy od ogólnej wartości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Rozliczenie „robót zaniechanych” może nastąpić przy rozliczeniu faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w §21 niniejszej umowy.
9. Jeżeli wykonanie robót zamiennych, o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy powodować będzie zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, ich rozliczenie nastąpi w następujący sposób:

- a) w przypadku obniżenia kosztów przedmiotu umowy rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
  - b) w przypadku wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia, na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
11. Faktury VAT powinny być adresowane na Zamawiającego.

## §22

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu koncepcji i wizualizacji – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 2.
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu projektu budowlanego – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 2.
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 2.
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
    - przy odbiorze końcowym,
    - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 1.
  - 5) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy dodatkowo kary umowne za :

- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §13, w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
  - 2) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
  - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie
  - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
  - 6) niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu.
  - 7) brak kamizelek z logo lub nazwą Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 200 zł brutto.
  - 8) niezapewnienie pracownikom dostępu do toalety w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po ujawnieniu ww. braku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
  4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §23 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń.
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.



3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

## **§24**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego lub szczególnie niesprzyjających warunków uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych oraz w przypadku wstrzymania prac, których wynikiem jest prowadzenie badań archeologicznych,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - 4) W przypadku zmian w dokumentacji projektowej i budowlanej na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku:
  - 1) jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna), np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez strony umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - 2) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisywania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian

przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia, np. jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).

## §25

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowv nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, w formie pieniężnej, należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od jej realizacji.
  - 2) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
  - 3) nie wykonywania przez Wykonawcę postanowień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami przetargu.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
  - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie zapisy o odbiorze.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§26**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**