

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

## Nr OŚ.....

zawarta dnia .....2019 roku w Świebodzicach pomiędzy:

**Gminą Świebodzice , ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Świebodzice – .....**

przy kontrasygnacie :

**Skarbnika Miasta Świebodzice – .....**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.reprezentowanym przez:

.....

### § 1.

#### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pn. „*Wymiana odwodnienie liniowego wraz z utwardzeniem nawierzchni kostką betonową na przejeździe pod budynkiem ul. Graniczna 3-3a w Świebodzicach*”, w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 18 października 2019 r. tj.

a/wymiana istniejącego odwodnienia liniowego na nowe wykonane z prefabrykatów typu OLPU 200/200- K/B125 o wym. 1000X250X255mm ze studzienką kanalizacyjną typu OLPU 200/K/B125 o wym. 550X250X450mm, włączenie do kanalizacji deszczowej, z usunięciem zapadliska w chodniku przy studzience kanalizacyjnej,

b/ wykonanie nawierzchni kostki betonowej na terenie nieutwardzonego przejazdu pod budynkiem z wykonaniem podbudowy z kruszywa łamanego i piasku wg przedmiaru robót.

2.Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

### § 2.

#### **Terminy realizacji.**

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do ..... 2019 r.

### § 3.

#### **Obowiązki stron.**

1. Zamawiający ma obowiązek:

- 1) Odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) powiadomić zarządcę budynku ul. Graniczna 3-3a o terminie rozpoczęcia robót,
- 3) wykonywać roboty kanalizacyjne z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
- 4) zapewnić materiały, maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji robót.

### § 4.

#### **Wynagrodzenie, rozliczenia.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty cenowej z dnia ..... w wysokości netto ..... + 23% podatek VAT ..... zł, tj. **brutto .....** zł (słownie brutto: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy, jak i wszystkie inne świadczenia Wykonawcy wykonywane w związku z realizacją niniejszej umowy a także świadczenia dodatkowe (np. obowiązki współdziałania, sprawdzania, staranności itp.).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy znajdujący się w wykazie – "Biała lista", w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami niezbędnymi do rozliczenia płatności.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może dokonać zapłaty za usługę w formie płatności podzielonej ( split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że jego firma znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i posługuje się rachunkiem bankowym znajdującym się w tym wykazie.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru wykonanych robót.

#### § 5.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. O terminie odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie z co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w ciągu 2 dni od daty otrzymania telefonicznego powiadomienia o zakończeniu prac oraz otrzymaniu wymaganych do dokonania odbioru dokumentów.
3. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru będzie protokół podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.

#### §6.

##### Gwarancja

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

#### § 7.

##### Kary i odszkodowania

Strony zastrzegają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poza termin określony w § 2 wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić

odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.

#### § 8.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory te będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 11

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice z siedzibą przy ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Burmistrzem Miasta Świebodzice oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.

3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) a także pocztą tradycyjną pod adresem Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Administrator Ochrony Danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Burmistrza Miasta Świebodzice.

#### *Prawo wniesienia sprzeciwu*

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO w tym profilowanie na podstawie tych przepisów.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**