

**PROJEKT**  
**UMOWA NR OŚ**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice  
w imieniu, której działa:

**Paweł Ozga - Burmistrz Miasta Świebodzice**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta Świebodzice – Luizy Gass – Sokólskiej**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zarejestrowaną pod numerem : NIP ....., REGON .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Wykonanie zadania powierzono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz.1986 z późn.zm) w wyniku przeprowadzonej procedury dla zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na „**Usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Świebodzice**” wykonywaną w ramach Konkursu przeprowadzonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

1. Integralną część umowy stanowi złożona oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) **Zadanie nr 1** – demontaż pokryć dachowych zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowych faliste i płaskie) na budynkach mieszkalnych i gospodarczych znajdujących na terenie Gminy Świebodzice, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego, zabezpieczenie i zebranie powstałych odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią, oznakowanie i przygotowanie do transportu), załadunek i transport odebranych odpadów specjalistycznym sprzętem, przekazanie odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednie do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi w ilości **około 19,07 Mg - dane wg bazy azbestowej;**
  - b) **Zadanie nr 2** – zebranie powstałych odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią, oznakowanie i przygotowanie do transportu), załadunek i transport odebranych odpadów specjalistycznym sprzętem, przekazanie odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednie do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi w ilości **około 0,78 Mg - dane wg bazy azbestowej;**
3. Podana ilość wyrobów azbestowych ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest.
4. Prace wymienione w zadaniu nr 1 wykonywane będą na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dokonanego przez właściciela nieruchomości zgodnie z art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Do zgłoszeń właścicieli nieruchomości Wykonawca przygotowuje w formie załączników opis sposobu wykonania robót budowlanych dotyczących demontażu azbestu z obiektów budowlanych.
5. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości szczegółowy

harmonogram odbioru odpadów zawierających azbest w odniesieniu do zadania nr 1 i zadania nr 2 po uzyskaniu od Zamawiającego wykazu nieruchomości zawierającego dane obejmujące imię i nazwisko, adres oraz ilość wyrobów zawierających azbest wg oświadczenia posiadacza lub wg informacji zinwentaryzowanego azbestu zawartej w internetowej bazie azbestowej, i przedłoży go Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Harmonogramu odbioru odpadów w przypadku gdy:
  - 1) wystąpią niesprzyjające warunki uniemożliwiające realizację zadań nr 1 i/lub nr 2,
  - 2) wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych/użytkowników uniemożliwiające wykonanie zadania nr 1 i/lub zadania nr 2 zgodnie z ustalonym wcześniej Harmonogramem
7. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu: Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, Okręgowemu Inspektorowi Pracy i Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. nr 71 poz. 649) oraz § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekaze niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie niniejszych zgłoszeń.
8. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię umowy z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokumenty potwierdzające odbycie szkolenia przez pracowników oraz osób kierujących takimi pracownikami, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2004 w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania tych wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia polisy należy dostarczyć nową polisę w ciągu 3 dni.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób rzetelny, bezpieczny dla ludzi i środowiska w sposób minimalizujący emisję pyłu azbestowego do środowiska - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków a także koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonywania usługi.
14. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie zaplecze do wykonania prac, o ile takie będzie niezbędne oraz organizuje wykonanie usługi przy zachowaniu wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.
15. Wykonawca dokona właściwego oznakowania terenu prac.

16. Wykonawca zapewni pracownikom środki ochrony własnej.
17. Podczas wykonywania prac Wykonawca zastosuje dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania pylenia.
18. Wykonawca codziennie w trakcie prac zabezpieczy i oznakuje zdemontowane wyroby azbestowe oraz będzie je magazynował w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu
19. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy podaną szacunkowo w punkcie 2 zadanie nr 1 i zadanie nr 2 ilością wyrobów zawierających azbest przewidywanych do usunięcia a ilością udokumentowaną faktycznie usuniętych wyrobów zawierających azbest, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę zgodnie z zaoferowaną ceną.
20. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem.
21. Wszelkie koszty sporządzenia dokumentacji z przebiegu realizacji zadania ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca przedłoży kolorową dokumentację fotograficzną obiektów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (CD lub DVD) sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego). Każde zdjęcie winno być opisane adresem danej nieruchomości.
23. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbędzie się z każdej nieruchomości oddzielnie w obecności oddającego odpady oraz przedstawiciela gminy. Wagę zapewnia Wykonawca. Z czynności ważenia Wykonawca sporządzi protokół zawierający imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości i nr działki ewid., datę, rodzaj i pochodzenie (demontaż/odbiór) odpadów oraz ich ilość [m<sup>2</sup> i Mg]. Protokół podpisują przedstawiciel Wykonawcy, Zamawiającego i właściciel nieruchomości. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje właścicielowi nieruchomości, drugi Zamawiającemu.
24. Wykonawca dokona wywozu odpadów własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
25. Wykonawca przekaze właścicielowi obiektu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
26. Wykonawca przedłoży karty przekazania odpadów, na których powinno być określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta Przekazania Odpadów winna zawierać dokładne dane gminy z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości. Karty przekazania odpadów muszą być dostarczone/przekazane Zamawiającemu przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania. Karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby unieszkodliwiane w ramach przedmiotowego zadania i tylko na obiekty, które zostały zgłoszone Zamawiającemu przed przystąpieniem do Zapytania ofertowego.
27. Karty przekazania odpadów winny być sporządzone oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości.
28. Wykonawca określi w jednostkach masy ilość zdemontowanych oraz usuniętych wyrobów zawierających azbest oddzielnie dla każdego obiektu.
29. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zbiorcze zestawienie wykonanych usług.
30. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów.

32. Wykonawca poniesie koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonywania usługi.
33. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonywania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac do dnia 26 września 2019 roku oraz dostarczenia wymaganych dokumentów w nieprzekraczalnym terminie do 4 października 2019 roku.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się termin określony w protokole odbioru zamówienia, który zostanie sporządzony po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w § 1 pkt 22,23,26,29 niniejszej umowy.

## § 3

### Cena i sposób zapłaty

1. **Zadanie nr 1** – demontaż pokryć dachowych zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowych faliste i płaskie) na budynkach mieszkalnych i gospodarczych znajdujących na terenie Gminy Świebodzice, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego, zabezpieczenie i zebranie powstałych odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią, oznakowanie i przygotowanie do transportu), załadunek i transport odebranych odpadów specjalistycznym sprzętem, przekazanie odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednie do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi w ilości **około 19,07 Mg** - dane wg bazy azbestowej;

**kwota brutto:**.....zł

(słownie złotych.....)

Kwota netto: ..... zł

(słownie złotych .....).

**cena jednostkowa brutto za tonę:**.....

(słownie złotych: .....)

2. **Zadanie nr 2** – zebranie powstałych odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią, oznakowanie i przygotowanie do transportu), załadunek i transport odebranych odpadów specjalistycznym sprzętem, przekazanie odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednie do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi w ilości **około 0,78 Mg** - dane wg bazy azbestowej;

**kwota brutto:**.....zł

(słownie złotych.....)

Kwota netto: ..... zł

(słownie złotych .....).

**cena jednostkowa brutto za tonę:**..... (słownie

złotych: .....)

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w kwocie łącznej wynikającej z sumy zapłaty za realizację zadania nr 1 oraz zadania nr 2 w oparciu o faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót i podpisaniu przez Wykonawcę i przedstawiciela Gminy Świebodzice, protokołu odbioru zamówienia sporządzonego w sposób określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Łączna wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie może przekroczyć całkowitego kosztu brutto zadania na który opiewał wniosek o udzielenie pomocy finansowej do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. kwoty 13897,80 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych i 80/100
3. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Przedmiotem odbioru są następujące dokumenty:
  - 1) Karty przekazania odpadu na składowisko wraz z wykazem obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz ilości usuniętych wyrobów w jednostkach masy [kg, Mg] obejmująca wyłącznie odpady usunięte na podstawie niniejszej umowy.
  - 2) Fotografie kolorowe obiektu przed i po wykonaniu prac.
  - 3) Karty przekazania odpadów sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości.
  - 4) Kopia oświadczeń o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu, dla każdej nieruchomości.
6. Dokumenty stanowiące przedmiot odbioru należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji prac.
7. W terminie 7 dni od dostarczenia dokumentów strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią w protokole odbioru końcowego zadania.
8. Zamawiający nie dopuszcza odbioru i płatności częściowych.
9. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury VAT po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT na ilość usuniętych wyrobów azbestowych, wyrażona w jednostkach masy [kg, Mg].
11. Strony ustalają, że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie zapłacona na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. nr 8 z 2011 r., poz. 31 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 z 2004r., poz. 649 oraz Dz.U.nr 162 z 2010 r., poz. 1089) oraz rozporządzenia oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. nr 216 z 2005 r., poz. 1824), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy

określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 5

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

#### § 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania wzajemnego kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Ze strony Zamawiającego: Magdalena Zbronic tel. 74 666 98 15, magdalena.zbronic@swiebodzice.pl

#### § 9

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych otrzymanych od Zamawiającego oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.

#### § 12

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

#### § 13

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....