UCHWAŁA NR XXVIII/198/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15q ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzicach uchwala co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości (gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części) płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. wskazanym w § 2 grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Przedłużenie terminów płatności, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1) mikroprzedsiębiorcom w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z późn. zm.) prowadzącym na terenie Gminy Świebodzice działalność gospodarczą na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
   a) zawieszenie prowadzenia działalności z powodu pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych,
   b) czasowe ograniczenie działalności wprowadzone rozporządzeniami Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów wydanymi na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 lub art. 46 a i art. 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.),
   c) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,
   d) spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia zakończenia epidemii, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.
2) małym i średnim przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy powołanej w pkt 1, prowadzącym na terenie Gminy Świebodzice na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii działalność gospodarczą w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1239 z późn. zm.) lub usług gastronomicznych, rozumianych jako przygotowanie oraz sprzedaż posiłków i napojów do spożycia na miejscu lub na wynos, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności,

a) czasowe ograniczenie działalności wprowadzone rozporządzeniami Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów wydanymi na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 lub art. 46 a i art. 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.),

b) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,

c) spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia zakończenia epidemii, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

§ 3. Przedłużenie terminów płatności podatku dla podmiotów określonych w § 2 pkt 2 przysługuje wyłącznie od powierzchni gruntów i budynków lub ich części oraz od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 4. Przedłużenie terminów, o którym mowa w § 1 przyznawane jest na podstawie wniosku złożonego przez podatnika, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Przedłużenie terminów, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Halina Mądra

Wniosek o przedłużenie terminów
płatności rat podatku od nieruchomości ze względu na pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

I. Dane wnioskodawcy

NIP ……
REGON ……
PESEL ……..
Podać jeśli brak numeru NIP i REGON
Rodzaj, seria i numer dokumentu
potwierdzającego tożsamość ……
Jeśli brak numeru PESEL, podać serię i numer innego dokumentu

Imię i Nazwisko ……
Ulica ……..
Numer domu ……Numer lokalu ……..……..……
Kod pocztowy ……Miejscowość ……..……..……
Numer telefonu …… Adres poczty elektronicznej ……..……....
Podać numer telefonu i adres e-mail – to ułatwi kontakt w sprawie

II. Treść wniosku

Na podstawie przepisów niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 zwracam się o przedłużenie terminu opłat podatku od nieruchomości grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za następujący okres:

☐ kwiecień 2020 r.
☐ maj 2020 r.
☐ czerwiec 2020 r.

Oświadczam, że przysługuje mi przedłużenie terminu w związku z wystąpieniem nw. okoliczności:

☐ Zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej z powodu pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Zawieszenie działalności gospodarczej nastąpiło z dniem: **……**

☐ Spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

Miesiąc	Obroty gospodarcze [zł]	
	2019 r.	2020 r.

☐ Spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

Miesiąc 2020 roku	Obroty gospodarcze

Data ☐☐☐☐☐☐☐☐

dd/mm/rrrr

Czytelny podpis osoby, która składa wniosek

WAŻNE

Do wniosku należy dołączyć:

1) Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik do niniejszego wniosku.

2) Skorygowaną informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub deklarację na podatek od nieruchomości na 2020 r. (w przypadku osób prawnych);

3) Dokumenty potwierdzające utratę płynności finansowej – spadek obrotów gospodarczych (nie dotyczy podmiotów, które zawiesiły prowadzenie działalności gospodarczej).

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)[1)]

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

☐ **mikroprzedsiębiorca**

☐ **mały przedsiębiorca**

☐ **średni przedsiębiorca**

☐ **inny przedsiębiorca**

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego [2)]?

☐ **tak** ☐ **nie** ☐ **nie dotyczy**

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ **tak** ☐ **nie** ☐ **nie dotyczy**

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ **tak** ☐ **nie**

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ **tak** ☐ **nie** ☐ **nie dotyczy**

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury [3]? ☐ **tak** ☐ **nie**

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? ☐ **tak** ☐ **nie**

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? ☐ **tak** ☐ **nie**

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c? ☐ **tak** ☐ **nie**

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa [4] uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)? ☐ **tak** ☐ **nie** ☐ **nie dotyczy**

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? ☐ **tak** ☐ **nie**

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami powołanymi w podstawie prawnej projektu uchwały rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, przedłużenie (nie dalej jednak niż do dnia 30 września 2020 r.) terminów płatności podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej określonym przez siebie grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Mając na uwadze, że związane z sytuacją epidemiczną istotne ograniczenia faktyczne i prawne w prowadzeniu działalności gospodarczej wystąpiły już w kwietniu 2020 r., zasadnym jest objęcie stanowioną nią ulgą okresu poprzedzającego jej podjęcie (art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych*, Dz. U. z 2019 r. poz. 1461). Sytuacja spowodowana epidemią COVID-19 ma charakter nadzwyczajny i uzasadnia odstępstwo od niemającej charakteru absolutnego reguły niedziałania prawa wstecz. Projektowane rozwiązanie nie jest sprzeczne z zasadą demokratycznego państwa prawa. Bezpośrednio służy realizacji wartości konstytucyjnych ważniejszych od mających zastosowanie w typowych sytuacjach reguł obowiązywania aktów normatywnych, w tym w szczególności konstytucyjnych zasad wolności działalności gospodarczej, zrównoważonego rozwoju, ochrony własności i ochrony pracy.