

**UCHWAŁA NR XVII/120/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 30 października 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Świebodzicach w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 272 poz. 2935 z późn. zm.) dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. 1. Stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Świebodzice ustala Burmistrz Miasta Świebodzice w drodze zarządzenia.

2. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość zwolnienia na czas oznaczony od pobierania czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Świebodzice, jeżeli pobieranie czynszu spowodowałoby negatywne skutki finansowe dla Gminy wynikające z przepisów szczególnych.”

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/213/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży na terenie Gminy Świebodzice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Pantal

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) nakłada na gminę obowiązek gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) ustalenie wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

W wyniku przeprowadzenia zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej realizowanych w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów na terenie miasta Świebodzice wybudowano między innymi garaże oraz komórki gospodarcze. Trwałość projektu, która wynosi 5 lat od zakończenia inwestycji powoduje, że pobieranie czynszu za najem nieruchomości powstałych w wyniku takiej inwestycji wiąże się ze zwrotem środków pozyskanych przez gminę na realizację takiego zadania.

Uchwalenie możliwości zwolnienia od pobierania czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Świebodzice umożliwi rozdysponowanie nieruchomości powstałych w wyniku procesu inwestycyjnego z zastosowaniem współfinansowania ze środków zewnętrznych.