

WYKAZ Nr 4/2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/595/2025 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Świebodzicach przy ul. Długiej z obrębu 0002 Pełcznica 2, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach przy ul. Długiej, obręb ewidencyjny 0002 Pełcznica 2:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/2	0,2271	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pofałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb i PsIV.	sprzedaż	248 214,00 brutto (201 800,00 + 23% VAT 46 414,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/3	0,1013	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pofałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	121 524,00 brutto (98 800,00 + 23% VAT 22 724,00)

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/4	0,1699	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	185 730,00 brutto (151 000,00 + 23% VAT 34 730,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/5	0,1086	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	130 257,00 brutto (105 900,00 + 23% VAT 24 357,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/6	0,1073	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	128 658,00 brutto (104 600,00 + 23% VAT 24 058,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/7	0,1147	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	137 514,00 brutto (111 800,00 + 23% VAT 25 714,00)

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/8	0,1160	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na okres do dnia 31.08.2027 r. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	139 113,00 brutto (113 100,00 + 23% VAT 26 013,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/9	0,1311	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	157 194,00 brutto (127 800,00 + 23% VAT 29 394,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/10	0,1229	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na okres do dnia 31.08.2027 r. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	147 354,00 brutto (119 800,00 + 23% VAT 27 554,00)
gruntowa niezabudowana	SW1S/000 19841/9	196/11	0,1119	Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zalesionych i zadrzewionych. Kształt działki – regularny, teren pożałdowany. Nieruchomość posadowiona na terenie nieuzbrojonym (dostępne sieci zlokalizowane w ul. Długiej ok. 200 m od granicy działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej poprzez działkę nr 196/12 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami krzewami silnie zachwaszczona. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na okres do dnia 31.08.2027 r. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVb.	sprzedaż	134 193,00 brutto (109 100,00 + 23% VAT 25 093,00)

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki:

- nr 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, obręb 0002 Pełcznica 2, zlokalizowane są w granicach jednostki urbanistycznej 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl, na okres 21 dni od dnia 20.01.2026 r. do dnia 10.02.2026 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z-up. Burmistrza Miasta

Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański