Świebodzice, dnia 16.11.2026 r. r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1, I przetarg odbył się w dniu 06.08.2026 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i *www.bip.swiebodzice.pl*, od dnia 18.05.2026 r. do dnia 08.06.2026 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, I przetarg 06 sierpnia 2026 roku, a II przetarg odbył się w dniu 22 października 2026 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka gruntu **nr 475/77**, o ogólnej powierzchni 0,1469 ha, położona w Świebodzicach przy ul. Generała Stanisława Maczka, obręb ewidencyjny 0001 **Pełcznica 1** (rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVa, RIVb, Bp), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00039363/0.

   Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, obiektów sportowo-rekreacyjnych, handlowo-usługowych i terenów zieleni. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren niezagospodarowany. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mieszka I (działka nr 547) poprzez drogę wewnętrzną (działki nr 296/5 i 475/68), w której położone są sieci wodociągowa, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci energetycznej, kanalizacyjni sanitarnej i gazowej położonych w ul. Mieszka I. Warunki techniczne wykonania przyłączy wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielami poszczególnych sieci.
   Nieruchomość obciążona jest gazociągiem średniego ciśnienia gsD300.

   Cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu wynosi: 291 140,00 zł (cena zawiera podatek VAT)
   Wadium do przetargu wynosi: 29 114,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 15 marca 2010 r., poz. 700), działka gruntu nr 475/77, obręb 0001 Pełcznica 1, zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej 35MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami planu miejscowego – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w odległości 3,0 m od istniejących gazociągów średniego ciśnienia Ø300 *(dot. działki nr 475/77).*

Ww. działka gruntu:
- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ani decyzją Starosty wydawaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, oraz
- dla działki nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik

przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2026 r. od godz. 9^{30}
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 (pokój nr 7, sala posiedzeń)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. ***nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280***, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11.12.2026 r.** (włącznie). W tytule przelewu należy wskazać numer geodezyjny nieruchomości oraz obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
2. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
4. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. ***nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003***. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (tj. zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe) oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu

Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6669516 lub 74 6669815.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: *www.bip.swiebodzice.pl.*

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i w Biuletynie Informacji Publicznej: *www.bip.swiebodzice.pl* (w zakładce: „Nieruchomości" – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 16.11.2026 r. do dnia 17.12.2026 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z-up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Klauzula informacyjna:

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Świebodzicach, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych - Piotr Chałaszczyk, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: *bezp.info@gmail.com*.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania przez Urząd Miejski w Świebodzicach ustawowych zadań publicznych określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd (GNZ). W niektórych przypadkach Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, w niektórych przypadkach również prawo ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także możliwość usunięcia danych.
8. Jeśli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
10. W większości przypadków przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podanie danych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych, zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
12. Dane osobowe przetwarzane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) art. 6, lit. c oraz na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa krajowego, m.in.:
    - Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
    - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
    - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
    - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
    - Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego,
    - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
    - Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
    - Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny,
    - Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
    - Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,
    - Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.