

WYKAZ Nr 13/2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/1469/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1, oznaczonej jako działka nr 158, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
gruntowa niezabudowana	SW1S/00019678/5	158	710	Nieruchomość położona w Świebodzicach, w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej. Funkcjonalnie przylega do działki nr 157/4, obręb Pełcznica 1. Działka nr 158 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Lotnicza), położona jest na terenie nieuzbrojonym. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony. Porośnięta pojedynczymi krzewami (samosiejki), silnie zachwaszczona. Działka stanowi urządzenie melioracji wodnych – rów R-17. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: W-RIIIa.	sprzedaż	54 612,00 brutto (44 400,00 + 23% VAT 10 212,00)

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 158, obręb 0001 Pełcznica 1, zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej: 3P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl, od dnia 26.04.2024 r. do dnia 17.05.2024 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wyszczarski