

WYKAZ NR 12 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz:

1. **Zarządzenia Nr 0050/1470/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20 marca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy Osiedle Sudeckie 2A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

2. **Zarządzenia Nr 0050/1474/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25 marca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Świdnickiej 2 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdyponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny	SW1S/ 00018085/4	76	182	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy Osiedle Sudeckie 2A w Świebodzicach o łącznej pow. użytkowej 55,20 m ² ; składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. <i>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 886/10000.</i>	sprzedaż	205.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/ 00025843/8	515/7	119	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Świdnicka 2 w Świebodzicach o łącznej pow. użytkowej 53,43 m ² ; składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego. <i>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 2054/10000.</i>	sprzedaż	152.000,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 76, obręb Śródmieście 3 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (B.11MW), działka nr 515/7 obręb Śródmieście 3 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (B.1MWU). Sposób zagospodarowania działek jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 26.04.2024 r. do dnia 17.05.2024 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Z-up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański