

WYKAZ NR 10 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz:

1. **Zarządzenia Nr 0050/1445/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 19 lutego 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla aktualnego najemcy lokalu użytkowego o funkcji garażowej, położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 3 w granicach działki nr 522/13 w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 stanowiącego własność Gminy Świebodzice.

2. **Zarządzenia Nr 0050/1462/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 5 marca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 38 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Świebodzice.

3. **Zarządzenia Nr 0050/1463/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 5 marca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Biskupa Ignacego Krasickiego 10 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Świebodzice.

4. **Zarządzenia Nr 0050/1472/2024 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20 marca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w w wysokości 143/10000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 495 o pow. 0,0181 ha obręb Śródmieście 3.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal niemieszkalny w budynku	SW1S/00044519/7	522/13	295	Lokal niemieszkalny L1 o funkcji garażowej, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Świebodzicach o powierzchni użytkowej 13,70 m ² . Pomieszczenie przynależne: brak. <i>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 227/10000.</i>	sprzedaż	23.700,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00073775/1	22/3	360	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Biskupa Ignacego Krasickiego 10 w Świebodzicach o łącznej pow. użytkowej 75,72 m ² ; składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. użytkowej 6,57 m ² <i>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 152/10000.</i>	sprzedaż	241.200,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00053046/6	604/1	125	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Strzegomskiej 38 w Świebodzicach o łącznej pow. użytkowej 36,48 m ² ; składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby i przedpokoju. Pomieszczenie przynależne: komórka strychowa o pow. użytkowej 2,31 m ² , piwnica o pow. użytkowej 14,05 m ² . <i>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 2068/10000.</i>	sprzedaż	109.300,00
Udział Gminy Świebodzice w nieruchomości	SW1S/00015232/9	495	181	Udział w wysokości 143/10000 , stanowi własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 oraz współwłasności w gruncie działki nr 495 o powierzchni 0,0181 ha, obręb Śródmieście 3. <i>Część wspólna nieruchomości – pomieszczenie strychowe o powierzchni użytkowej 18,70 m² jako pomieszczenie przynależne do lokalu nr 6.</i>	sprzedaż	2.300,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 523/13, 22/3, 495 obręb Śródmieście 3 oraz działka nr 604/1 obręb Ciernie 4 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), sposób ich zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 03.04.2024 r. do dnia 24.04.2024 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Z-up. Burmistrza Miasta

Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański