

Świebodzice, dnia 18.03.2024 r.

## WYKAZ Nr 7/2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/1408/2023 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 05.12.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 9, położonego w budynku przy ul. Granicznej 10 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Świebodzice,

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 51060/6	629/2	184	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy <b>ul. Granicznej 10</b> w Świebodzicach o pow. <b>44,30 m<sup>2</sup></b> , składający się z: <i>pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc,</i>  <i>do lokalu przynależy strych o pow. 28,70 m<sup>2</sup>,</i> <i>udział we współwłasności nieruchomości 1410/10000</i>	sprzedaż	157 000,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolem MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), sposób jej zagospodarowania zgodny jest z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański