Świebodzice, dnia 07.08.2023 r.

WYKAZ Nr 37/2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 1397/2018 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 11 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej w granicach działek nr 292/5, 296/3 i 475/60 położonej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 1, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdyspono-wania	Cena nieruchomości (w zł)
gruntowa niezabudowana	SW1S/00039363/0 SW1S/00019677/8	292/5 475/60 296/3	0,4596 0,6244 0,0253	Nieruchomość położona w Świebodzicach, w pośredniej strefie miasta, w centralnej części osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Piastowskie), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjno-sportowej, oświatowej i handlowo-usługowej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Przy bocznej granicy działki nr 475/60 przebiega sieć wodna i gazowa. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Dąbrówki i ul. Królowej Jadwigi). Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIIIb, RIVa, Bp. Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	sprzedaż	1 963 080,00 brutto (1 596 000,00 + 23% VAT 367 080,00)

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 292/5, 475/60 i 296/3, obręb 0001 Pełcznica 1, zlokalizowane są w granicach jednostek urbanistycznych: 1.UT – tereny zabudowy usług turystyki, 1.US – usługi sportu i rekreacji, B.7KS – teren obsługi komunikacji samochodowej, KDW – ulice wewnętrzne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i *www.bip.swiebodzice.pl*, od dnia 11.08.2023 r. do dnia 04.09.2023 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański