

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 **Pełcznica 1**, w granicach działek:

**nr 292/5**, o ogólnej powierzchni 0,4596 ha (użytek: RIIIb), **nr 475/60**, o ogólnej powierzchni 0,6244 ha (użytek: RIVa, Bp), dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00039363/0 oraz **nr 296/3**, o ogólnej powierzchni 0,0253 ha (użytek: Bp), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019677/8.

Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w centralnej części osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Piastowskie), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjno-sportowej, oświatowej i handlowo-usługowej.

Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Przy bocznej granicy działki nr 475/60 przebiega sieć wodna i gazowa. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Dąbrówki i ul. Królowej Jadwigi).

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, działka nr 292/5 zlokalizowana jest w granicach jednostek urbanistycznych 1.UT – teren zabudowy usług turystyki, 1.US – teren usług sportu i rekreacji; działka nr 475/60 zlokalizowana jest w granicach jednostek urbanistycznych 1.UT – teren zabudowy usług turystyki, KDW – ulice wewnętrzną, B.7KS – teren istniejącego parkingu, ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian; działka nr 296/3 zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej 1.UT – teren zabudowy usług turystyki.

Działki gruntu nr 292/5, 475/60 i 296/3, obręb Pełcznica 1:

- nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ani decyzją Starosty wydawaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów. W Dziale III ksiąg wieczystych Kw Nr SW1S/00039363/0 i Kw Nr SW1S/00019677/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu i służebności gruntowej, które nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 963 080,00 zł** (cena zawiera podatek VAT)

**Wadium do przetargu wynosi: 197 000,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 r. o godz. 10:00**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 listopada 2023 r.** (włącznie). W tytule przelewu należy wskazać numer geodezyjny działki i obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu –

dotatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
2. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
3. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,*
4. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (tj. związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej) oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: [swiebodzice.pl](http://swiebodzice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach – rok 2023), od dnia 25.09.2023 r. do dnia 30.11.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie .

Z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza Miasta

*Tobiasz Wysoczański*

Klauzula informacyjna:

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Świebodzicach, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych – Piotr Chałaszczyk, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: *bezp.info@gmail.com*.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213).
4. Pani / Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom, a jedynie organom publicznym, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego. Nie będą również przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
5. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, , prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie tych danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.