

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) lokalu innego niż mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 24 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Rynek 3 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- stanowiących własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. **Lokal inny niż mieszkalny nr 4** w budynku przy **ul. Henryka Sienkiewicza 24** w Świebodzicach, usytuowany na drugim piętrze (poddaszu), składający się z pomieszczenia gospodarczego, o powierzchni użytkowej 11,80 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu – zły. Lokal narażony na zacieki z dachu i wpływy niskich temperatur z uwagi na brak izolacji cieplnej w stropie pomiędzy strychem, a lokalem.

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 770/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 350/22, o ogólnej powierzchni 127 m², obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00033829/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 10 000,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 1 000,00 zł

2. **Lokal mieszkalny nr 3** w budynku przy **ul. Rynek 3** w Świebodzicach, usytuowany na drugim piętrze, składający się z: kuchni, 2 pokoi, 2 przedpokoi, o łącznej powierzchni użytkowej 77,29 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 3,93 m².

W pomieszczeniu kuchni wykonane jest podejście pod montaż muszli, istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe (piec na opał stały usytuowany w przedpokoju), brak wentylacji. Stan techniczny lokalu – zły.

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2259/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 384/1, o ogólnej powierzchni 167 m², obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00019712/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej (MWU).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 272.000,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 27.200,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przedmiotem przetargu jest każdy lokal oddzielnie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Na nieruchomość nr 1 będącą przedmiotem sprzedaży przeprowadzone były przetargi w dniach: 02.03.2023 r., 11.05.2023 r., 06.07.2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 września 2023 r.** (włącznie). W tytule przelewu należy wskazać numer lokalu i ulicę, którego wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
2. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
3. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem sprzedaży oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,*
4. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylecia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 12 września 2023 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikiem Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach – nr telefonu: 74 6640104.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych lokali oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 25.08.2023 r. do dnia 28.09.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Klauzula informacyjna:

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Świebodzicach, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych – Piotr Chałaszczyk, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: bezp.info@gmail.com.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213).
4. Pani / Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom, a jedynie organom publicznym, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego. Nie będą również przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
5. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie tych danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.