

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 ze zm.)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) lokalu użytkowego nr L1 w budynku przy ul. Strzegomskiej 36 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- 2) lokalu użytkowego nr L2 w budynku przy ul. Młynarskiej 27 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziału we współwłasności nieruchomości przyległej (podwórko) w granicach działki gruntu nr 333/13 położonej przy ul. Młynarskiej w Świebodzicach, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. **Lokal użytkowy nr L1** w budynku przy **ul. Strzegomskiej 36** w Świebodzicach, usytuowany na parterze, składający się z: przedsiionka, biura, zaplecza, szatni, wc, umywalni, szatni brudnej, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej 54,50 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – na parterze: pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,73 m<sup>2</sup>, w przyziemiu: klatkę schodową o pow. 3,30 m<sup>2</sup>, kotłownię o pow. 4,18 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,25 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne etażowe, wentylacja grawitacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny, układ funkcjonalny pomieszczeń – dobry. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1719/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 606/2, o ogólnej powierzchni 190 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0004 Ciernie 4, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00077045/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, ww. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Strzegomskiej 36 zaciągnęła kredyt na remont dachu, klatki schodowej, wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, gazowej, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej do kwoty 90 000,00 zł na okres do 180 m-cy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 105 600,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 11 000,00 zł**

2. **Lokal użytkowy nr L2** w budynku przy **ul. Młynarskiej 27** w Świebodzicach, usytuowany na parterze, składający się z: 4 pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 59,70 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna. Stan techniczny lokalu – przeciętny, układ funkcjonalny pomieszczeń – dobry. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1734/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 333/5, o ogólnej powierzchni 215 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00049105/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, ww. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Młynarskiej 27 zaciągnęła kredyt na wykonanie elewacji do kwoty 45.000,00 zł, na okres do 132 miesięcy.

Do lokalu użytkowego nr 2 przynależny jest udział **1734/10000** w nieruchomości gruntowej zabudowanej w granicach działki **nr 333/13**, o ogólnej powierzchni 765 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00076392/3.

Działka gruntu nr 333/13 to nieruchomość przyległa (podwórko) do działki gruntu nr 333/5, zabudowana jest budynkiem gospodarczym, niezabudowana część działki użytkowana jest jako podwórko przy posesji nr 27 przy ul. Młynarskiej w Świebodzicach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, ww. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 151 500,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 15 200,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przedmiotem przetargu będzie każdy lokal oddzielnie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Na nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży przeprowadzony był przetarg w dniu 02.03.2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 maja 2023 r.** W tytule przelewu należy wskazać numer lokalu i ulicę, którego wadium dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
2. *pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,*
3. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).**

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylecia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

**Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 25 kwietnia 2023 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikiem Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach – nr telefonu: 74 6640106.**

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych lokali i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach lub pod nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 07.04.2023 r. do dnia 11.05.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Burmistrz Miasta

*Paweł Ozga*

Klauzula informacyjna (RODO):

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 6669514, e-mail: [sekretariat@swiebodzice.pl](mailto:sekretariat@swiebodzice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 ze zm.).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.