

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0002 **Pełcznica 2**, w granicach działek:

1) nr 121/9, o ogólnej powierzchni 0,1000 ha (użytek: RIVa), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019841/9.

Nieruchomość położona przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, w sąsiedztwie terenów zalesionych i zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Zamkowej) poprzez działkę nr 124. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem, silnie zacieniony, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi i krzewami (znaczna część to samosiejki), na usunięcie niektórych z drzew wymagane jest uzyskanie stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Działka usytuowana na terenie z brakiem dostępu do uzbrojenia miejskiego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej, obręb Pełcznica 2, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXVII/150/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 22 października 2012 r. poz. 3556), działka nr 121/9 zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej 3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów. W Dziale III księgi wieczystej Kw Nr SW1S/00019841/9 widnieje wpis dot. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr I-PG-19/21 z dnia 19.04.2021 r. Powyższe ograniczenie nie dot. działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości: 72 939,00 zł (cena zawiera podatek VAT)

Wadium do przetargu wynosi: 7 300,00 zł

2) nr 203/8, o ogólnej powierzchni 0,5408 ha (użytki: RIVa, RIVb, Lz), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019841/9.

Nieruchomość położona przy ul. Wysokiej w Świebodzicach, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wysokiej. Kształt działki nieregularny, teren ze spadkiem w stronę drogi ul. Wysokiej, występują pojedyncze drzewa oraz krzewy. Działka usytuowana na terenie z dostępem do uzbrojenia miejskiego, sieci – wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna są usytuowane w ul. Wysokiej. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, usytuowane są słupy energetyczne o konstrukcji żelbetowej, wokół których obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej, obręb Pełcznica 2, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXVII/150/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 22 października 2012 r. poz. 3556), działka nr 203/8 zlokalizowana jest w granicach jednostek urbanistycznych: 19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 20ZL – tereny lasu i zadrzewień, 22M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów. W Dziale III księgi wieczystej Kw Nr SW1S/00019841/9 widnieje wpis dot. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr I-PG-19/21 z dnia 19.04.2021 r. Powyższe ograniczenie nie dot. działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości: 349 320,00 zł (cena zawiera podatek VAT)

Wadium do przetargu wynosi: 35 000,00 zł

Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przedmiotem przetargu jest każda nieruchomość oddzielnie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 7 kwietnia 2023 r.** W tytule przelewu należy wskazać numer geodezyjny nieruchomości oraz obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,
4. pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,
5. dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe) oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: www.bip.swiebodzice.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce „Nieruchomości” – ogłoszenia o przetargach), od dnia 10.03.2023 r. do dnia 13.04.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: *sekretariat@swiebodzice.pl*.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: *iod@swiebodzice.pl* lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 ze zm.).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.