

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Osiedle WSK 2 w Świebodzicach wraz z udziałem nieruchomości wspólnej,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 8 w Świebodzicach wraz z udziałem nieruchomości wspólnej,
- stanowiących własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. **Lokal mieszkalny nr 6** w budynku przy **ul. Osiedle WSK 2** w Świebodzicach, usytuowany na II piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 36,23 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie za pomocą przenośnych grzejników elektrycznych lub akumulacyjnych. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1052/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 217, o ogólnej powierzchni 192 m², obręb ewidencyjny 0002 Pełcznica 2, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00012853/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Osiedle WSK 2 zaciągnęła kredyt na spłatę poprzedniego kredytu (na remont dachu) w kwocie 40 800,00 zł oraz kredyt na remont klatki schodowej do kwoty 19 600,00 zł na okres 180 m-cy, kredyt termomodernizacyjny do kwoty 146 000,00 zł na okres 240 m-cy i kredyt na izolację pionową do kwoty 37 000,00 zł na okres 10 lat.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 82 000,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 8 200,00 zł

2. **Lokal mieszkalny nr 2** w budynku przy **ul. Jeleniogórskiej 8** w Świebodzicach, usytuowany na parterze, składający się z: pokoju, kuchni i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 24,50 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę, o pow. 23,00 m².

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania i wentylacji. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Dla lokalu założona jest księga wieczysta Kw nr SW1S/00043057/3. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1204/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 361/1, o ogólnej powierzchni 166 m², obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00041408/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 51 200,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 5 200,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przedmiotem przetargu będzie każdy lokal mieszkalny oddzielnie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Świebodzic, w celu umożliwienia przystąpienia do przetargu w pierwszej kolejności mieszkańcom Świebodzic chcącym zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 lutego 2023 r. do godz. 14³⁰** (włącznie) – w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. w Świebodzicach* – w treści należy wskazać numer lokalu mieszkalnego i ulicę, którego pismo dotyczy,
 2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach,*
 3. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- oraz
4. *pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.*

Na nieruchomość nr 1 będącą przedmiotem sprzedaży przeprowadzony był przetarg w dniu 10.11.2022 r.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**. W tytule przelewu należy wskazać numer lokalu mieszkalnego i ulicę, którego wadium dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 14 lutego 2023 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikami Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach:

- 1) dot. lokalu nr 6 przy ul. Osiedle WSK 2 – nr telefonu: 74 6640104,
- 2) dot. lokalu nr 2 przy ul. Jeleniogórskiej 8 – nr telefonu: 74 6640106.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych lokali mieszkalnych i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach oraz pod nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 27.01.2023 r. do dnia 02.03.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 6669514, e-mail: *sekretariat@swiebodzice.pl*.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: *iod@swiebodzice.pl* lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.