

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0002 **Pełcznica 2**, w granicach działek **nr 876/29**, o powierzchni 0,0941 ha (użytek: RIVb), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019732/2 i **nr 866/46**, o powierzchni 0,0053 ha (użytek: dr), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019733/9.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 876/29 i 866/46, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste, zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Osiedle Słoneczne).

Kształt nieruchomości regularny, teren z lekkim spadkiem w stronę ulicy Złotej. Jest usytuowana na terenie z dostępem do uzbrojenia miejskiego, sieci: wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna przebiegają w ul. Złotej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Złotej). W niedalekiej odległości jest usytuowany teren pod planowaną budowę obwodnicy miejskiej (działka nr 341).

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego: sieć gazowa (nieczynna) oraz sieć teletechniczna (nieczynna). Tylna i środkowa część działki nr 876/29 jest obsadzona pojedynczymi drzewami, na usunięcie niektórych z drzew wymagane jest uzyskanie stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z pismem znak: DW/Wo/100342/2020 z dnia 25 maja 2020 r., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA z/s w Warszawie wyraża zgodę na usunięcie części nieczynnego gazociągu DN 300 z działki nr 876/28 (nr działki przed podziałem, obecnie nr 876/29), obręb Pełcznica 2 przy ul. Kwiatowej w Świebodzicach we własnym zakresie i na własny koszt właściciela działki. Prace likwidacyjne muszą być prowadzone przez firmę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac gazoniebezpiecznych, zatrudniającą pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w zakresie wykonawstwa i nadzorowania robót oraz dysponującą odpowiednim sprzętem. Wszystkie prace likwidacyjne powinny być potwierdzone protokołami przez pracowników wykonujących roboty oraz nadzorujących te prace. Z wykonanych prac musi powstać dokumentacja powykonawcza z uwzględnieniem inwentaryzacji geodezyjnej sporządzonej na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z zaznaczeniem miejsca demontażu fragmentu gazociągu. Kompletną dokumentację należy przekazać do PGNiG S.A., a o fakcie likwidacji należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Złotej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr LI/286/09 z dnia 29 września 2009 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 190 z dnia 06 listopada 2009 r., poz. 3334), w/w działki są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 153 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT)

**Wadium do przetargu wynosi: 15 300,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Na nieruchomości będącą przedmiotem przetargu przeprowadzone były przetargi w dniach: 02.09.2021 r., 25.11.2021 r., 03.03.2022 r., 26.05.2022 r., 29.09.2022 r. i 01.12.2022 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 lutego 2023 r.** W tytule przelewu należy wskazać numer geodezyjny nieruchomości oraz obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. *potwierdzenie wpłaty wadium,*
2. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
3. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,*
4. *pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,*
5. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe) oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pod nr telefonu: 74 6669525 lub 26.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce „Nieruchomości” – ogłoszenia o przetargach), od dnia 27.01.2023 r. do dnia 02.03.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza Miasta

*Tobiasz Wysoczański*

#### Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: [sekretariat@swiebodzice.pl](mailto:sekretariat@swiebodzice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.