

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 19.08.2022 r. do dnia 12.09.2022 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

#### Przedmiotem sprzedaży są:

1. Działka gruntu **nr 530/10**, o ogólnej powierzchni 0,0944 ha, położona w Świebodzicach przy ul. Ogrodowej wraz z udziałem w wysokości 1/14 w działce gruntu **nr 530/6**, o powierzchni 0,2203 ha, położonej przy ul. Orzechowej, obręb ewidencyjny 0001 **Pełcznica 1** (rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVa).

Dla działki gruntu nr 530/10, Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019842/6, a dla działki gruntu nr 530/6 - księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00094616/2.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dotychczas użytkowana była rolniczo. Dojazd drogą gruntową, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, kształt działki regularny, teren płaski. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci energetycznej i wodociągowej (ul. Magnoliowa i ul. Ogrodowa). Brak uzbrojenia w działce.

Udział w wysokości 1/14 w działce nr 530/6 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 530/10.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT)

**Wadium do przetargu wynosi: 9 600,00 zł**

2. Działka gruntu **nr 530/11**, o ogólnej powierzchni 0,0941 ha, położona w Świebodzicach przy ul. Ogrodowej wraz z udziałem w wysokości 1/14 w działce gruntu **nr 530/6**, o powierzchni 0,2203 ha, położonej przy ul. Orzechowej, obręb ewidencyjny 0001 **Pełcznica 1** (rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVa).

Dla działki gruntu nr 530/11, Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019842/6, a dla działki gruntu nr 530/6 - księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00094616/2.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dotychczas użytkowana była rolniczo. Dojazd drogą gruntową, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, kształt działki regularny, teren płaski. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci energetycznej i wodociągowej (ul. Magnoliowa i ul. Ogrodowa). Brak uzbrojenia w działce.

Udział w wysokości 1/14 w działce nr 530/6 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 530/11.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT)

**Wadium do przetargu wynosi: 9 600,00 zł**

3. Działka gruntu **nr 530/12**, o ogólnej powierzchni 0,0938 ha, położona w Świebodzicach przy ul. Ogrodowej wraz z udziałem w wysokości 1/14 w działce gruntu **nr 530/6**, o powierzchni 0,2203 ha, położonej przy ul. Orzechowej, obręb ewidencyjny 0001 **Pełcznica 1** (rodzaj użytków według ewidencji gruntów: RIVa).

Dla działki gruntu nr 530/12, Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019842/6, a dla działki gruntu nr 530/6 - księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00094616/2.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotychczas użytkowana była rolniczo. Dojazd drogą gruntową, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, kształt działki regularny, teren płaski. Znajduje się w zasięgu mediów – sieci energetycznej i wodociągowej (ul. Magnoliowa i ul. Ogrodowa). Brak uzbrojenia w działce.

Udział w wysokości 1/14 w działce nr 530/6 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 530/12.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT)**

**Wadium do przetargu wynosi: 9 600,00 zł**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Ogrodowej, obręb Pełcznica w Świebodzicach, uchwalonym Uchwałą Nr LIX/353/2014 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 8 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 października 2014 r., poz. 4370), ww. działki gruntu zlokalizowane są w granicach jednostki urbanistycznej 12.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działki gruntu nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ani decyzją Starosty wydawaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów oraz nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dla działek nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

W dniu 13 marca 2023 r. Rada Miejska w Świebodzicach podjęła uchwałę Nr LXXV/402/2023 w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej w Świebodzicach w granicach m.in. działki gruntu nr 530/6, obręb Pełcznica 1, której nadano nazwę: Orzechowa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2023 r. poz. 2044).

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przedmiotem przetargu jest każda nieruchomość oddzielnie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Na nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży przeprowadzone były przetargi w dniach: 17.11.2022 r., 16.03.2023 r., 12.05.2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 czerwca 2023 r.** W tytule przelewu należy wskazać numer geodezyjny działki i obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

3. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie,*
4. *pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,*
5. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (tj. związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej) oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 02.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza Miasta  
*Tobiasz Wysoczański*

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 6669514, e-mail: [sekretariat@swiebodzice.pl](mailto:sekretariat@swiebodzice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 ze zm.).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.