

Świebodzice, 18.10.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny **0001 Pelcznica 1**, w granicach działki **nr 531/1**, o ogólnej powierzchni 0,0138 ha (w klasie RIIIb), stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SW1S/00019842/6.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej (Osiedle Piastowskie).

Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Brak przyłączy, działka usytuowana na terenie z dostępem do uzbrojenia miejskiego (w ul. Gen. Augusta Fieldorfa) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (przez działki nr 531/2 i 109/17). Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Granica działki przylega do rowu melioracyjnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/302/2010 z dnia 13 stycznia 2010 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 15 marca 2010 r. poz. 700) ww. działka zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej 12.ZN – teren zieleni niskiej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Grunty podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7 380,00 zł (cena zawiera podatek VAT)

Wadium do przetargu wynosi: 800,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu o przetargu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uzasadnienie formy przetargu ustnego ograniczonego:

Ze względu na dostępność komunikacyjną nieruchomości – zapewnienie dostępu do drogi publicznej wyłącznie przez działki nr 531/2 i 109/17 przetarg został ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2023 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.11.2023 r. do godz. 14:30 (włącznie) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:

- 1. pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0001 Pelcznica 1, w granicach działki nr 531/1, o ogólnej powierzchni 0,0138 ha,*
- 2. wyciąg z księgi wieczystej potwierdzający własność nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,*
- 3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- 4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających,*
- 5. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 800,00 zł.*

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w banku BNP Paribas Bank Polska S.A, **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**. W tytule przelewu wadium należy wskazać numer geodezyjny nieruchomości i obręb, której wadium dotyczy, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w przetargu i za którą realizowana jest wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce „Nieruchomości” – ogłoszenia o przetargach) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Złożenie wymaganych dokumentów oraz wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się treścią klauzuli informacyjnej (RODO) oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie

uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe), ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pod nr telefonu: 74 666-95-16 lub 74 666-95-25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), zamieszczone na stronie internetowej www.swiebodzice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce „Nieruchomości” – ogłoszenia o przetargach) od dnia 20.10.2023 r. do dnia 23.11.2023 r. Ponadto, wyciąg ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z-up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Klauzula informacyjna dla Interesanta Urzędu – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Świebodzicach, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych - Piotr Chałaszczyk, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: bezp.info@gmail.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania przez Urząd Miejski w Świebodzicach ustawowych zadań publicznych określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd (WGNiZP). W niektórych przypadkach Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, w niektórych przypadkach również prawo ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także możliwość usunięcia danych.
8. Jeśli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
10. W większości przypadków przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podanie danych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych, zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
12. Dane osobowe przetwarzane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) **art. 6, lit. c** oraz na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa krajowego:
 - Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości