Świebodzice, dnia 2.11.2022 r.

WYKAZ NR 46 / 2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz 559 z późn.zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/1139/2022 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 15.09.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.
2. Zarządzenia Nr 0050/1140/2022 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 15.09.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.
3. Zarządzenia Nr 209/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 4.06.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Stawowej 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.
4.Zarządzenia Nr 0050/1169/2022 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 28.10.2022 r. w sprawie sprzedaży udziału w wysokości 440/10000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach, przy ul. Młynarskiej 1 oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 350/18 o pow. 0,0129 ha, obręb Śródmieście 3.

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m^2)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny	SW1S/00018268/1	557/1	188	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 w Świebodzicach usytuowany jest na I piętrze budynku, składa się z : 2 pokoi, kuchni , przedpokoju, łazienki z wc,spiżarni o pow. użytkowej 45,50 m^2. Wspólnota Mieszkaniowa budynku zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 123.786,32 zł na okres 240 miesięcy, oraz kredyt w celu sfinansowania kosztów prac remontowych zawartych w audycie remontowym wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 152.945,82 zł na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 893 /10000	sprzedaż	136.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00046346/7	409/1	301	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 29 w Świebodzicach usytuowany jest na II piętrze budynku, składa się z : 2 pokoi, kuchni , wc, przedpokoju o pow. użytkowej 46,30 m^2. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. użytkowej 2,00 m^2 . Wspólnota Mieszkaniowa budynku zaciągnęła kredyt na sfinansowanie remontu dachu wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 120.000,00 na okres 180 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 805/10000	sprzedaż	125.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00015233/6	204	151	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Stawowej 1 w Świebodzicach usytuowany jest na parterze budynku, składa się z : 2 pokoi, kuchni , wc, przedpokoju, łazienki, schowka o pow. użytkowej 49,77 m^2. Wspólnota Mieszkaniowa budynku zaciągnęła kredyt na wymianę wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej	sprzedaż	162.000,00

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m^2)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
				do kwoty 10.000,00 na okres 24 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynosi 805/10000		
Udział Gminy Świebodzice	SW1S/00032954/1	350/18	129	Udział w wysokości 440/10000 który stanowi własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach, przy ul. Młynarskiej 1 oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 350/18 o pow. 0,0129 ha, obręb Śródmieście 3. Część wspólna nieruchomości o pow.16,20 m^2 zaadaptowana została z części strychu na 1 pokój, łazienkę z wc i komunikację.	sprzedaż	4.850,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i *www.bip.swiebodzice.pl* od dnia 4.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:
Lucyna Warwas
74 6669527

Z-up Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański