Świebodzice, dnia 22.03.2022 r.

WYKAZ Nr 12/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/963/2022 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 28.01.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem pierwszeństwa dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Aleje Lipowe 1 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

podaje do wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m^2)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00034827/6	281	834	Lokal mieszkalny **nr 3** w budynku przy **ul. Aleje Lipowe 1** w Świebodzicach o pow. **50,41 m²**, składający się z: *1 pokoju z aneksem kuchennym,* *1 pokoju, przedpokoju* *oraz łazienki z wc,* *do lokalu przynależy piwnica* *o pow. 5,67 m²* *udział we współwłasności nieruchomości 537/10000*	Sprzedaż	152 000,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu nr 281, obręb 0003 Śródmieście 3, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/UW), sposób jej zagospodarowania zgodny jest z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i *www.bip.swiebodzice.pl*, od dnia 25.03.2022 r. do dnia 20.04.2022 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.