Świebodzice, dnia 22.11.2021 r.

WYKAZ NR 59 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz 1372, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz
1. Zarządzenia Nr 0050/867/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.09.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7 , położonego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 22 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.21.12.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 , położonego w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 5 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m^2)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny	SW1S/00037532/2	397/30	114	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 5 w Świebodzicach usytuowany na I pietrze budynku, składa się z 3 pokoje, kuchnia , łazienka z wc , 2 x przedpokój o pow. użytkowej 52.80 m2 pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 7,90 m2 i komórka strychowa o pow.3,50 m2 Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na częściowy remont dachu, instalację elektryczną, wykonanie izolacji pionowej fundamentów ściany szczytowej i tylnej, montaż domofonu. Okres spłaty 15 lat. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2455/10000	sprzedaż	130.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00061299/3 SW1S/00061301/1	361/17 361/18	163 164	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 22 w Świebodzicach usytuowany na II pietrze budynku, składa się z 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka ,wc ,2 x przedpokój o pow. użytkowej 28,03 m2 2 pokoje o pow. użytkowej 26,52 m2 w budynku Jeleniogórska 20 Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 1,55 m2 i piwnica o pow.1,51 m2 Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na remont dachu oraz klatki schodowej i częściowego pokrycia kosztów przyłącza kanalizacyjnego do kwoty 56.000,00 zł na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 952/10000 i 791/10000	sprzedaż	72.400,00 68.500,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i *www.bip.swiebodzice.pl* od dnia 26.11.2021.2021r. do dnia 15.12.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:
Lucyna Warwas
74 6669527