

## WYKAZ Nr 52/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/876/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 06.10.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału 20/10000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice, we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Świebodzicach przy ul. Świdnickiej 48 dla lokalu mieszkalnego nr 6, który zostanie wyodrębniony w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 641/1, obręb 0003 Śródmieście 3

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Świebodzice:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Części wspólne	SW1S/00018138/1	641/1	182	Strych stanowiący część wspólną nieruchomości znajduje się na poziomie poddasza budynku mieszkalnego przy ul. Świdnickiej 48 w Świebodzicach, bezpośrednio przylega do lokalu mieszkalnego nr 6. Pomieszczenie strychu o powierzchni 6,77 m <sup>2</sup> zostało zaadaptowane na cele mieszkalne (pokój). <i>Udział Gminy Świebodzice w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 20/10000</i>	sprzedaż	400,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 641/1 obręb 0003 Śródmieście 3 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jej sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 08.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.