

Świebodzice, dnia 21.09.2021 r.

### WYKAZ NR 49 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/666/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 8.12.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Świdnickiej 17 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny	SW1S/00035389/0	321/30	270	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Świdnicka 17 w Świebodzicach usytuowany na parterze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. użytkowej 49,10 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 1,60 m <sup>2</sup> i 0,60 m <sup>2</sup> , oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,80 m <sup>2</sup> Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 150.000,00 zł na okres do 180 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 837/10000	sprzedaż	101.100,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 24.09.2021.2021r. do dnia 19.10.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:

Lucyna Warwas  
74 6669527