

Świebodzice, dnia 14.09.2021 r.

### WYKAZ NR 48 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/8472021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Kolejowej 3 – 3 A brama 3 A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.
2. Zarządzenia Nr 0050/849/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Rynek 9 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice .
3. Zarządzenia Nr 0050/868/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.09.2021 r. w sprawie sprzedaży udziału w wysokości 153/10000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Plac Jana Pawła II 5 dla lokalu mieszkalnego nr 6, który zostanie wyodrębniony w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 397/30 o pow.0,0114 ha, obręb Śródmieście 3.
4. Zarządzenia Nr 0050/850/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku przy ul. Kolejowej 7B w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice .
5. Zarządzenia Nr 0050/846/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 25 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice .
6. Zarządzenia Nr 0050/853/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 20.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej 4 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice .

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny	SW1S/00032819/3	329	379	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kolejowej 3A w Świebodzicach usytuowany na I i II piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. użytkowej 55,60 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 7,70 m <sup>2</sup> Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę w zakresie projektu Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kolejowej 3-3A w Świebodzicach oraz ulicy Żwirki i Wigury 2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 do kwoty 445.000,00 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 749/10000	sprzedaż	144.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00033831/0	418/48	171	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Rynek 9 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, p.pokoju o powierzchni użytkowej 47,50 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne-piwnica o pow. 8,70 m <sup>2</sup> Wspólnota mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na remont i wymianę pokrycia dachowego, odnowienia kolorystyki elewacji frontowej, wymiana drzwi wejściowych od ulicy i podwórka, wymiana okien na klatce schodowej, osuszanie	sprzedaż	118.000,00

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdyponowania	Cena nieruchomości w zł
				budynku z wilgoci kapilarnej na kwotę 108.591,81 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu 1725/10000		
Lokal mieszkalny	SW1S/00037532/2	397/30	114	łazienka z wc i przedpokój stanowiący wcześniej część wspólną nieruchomości o pow. 5,93 m <sup>2</sup> znajdują się na poziomie poddasza budynku przylegają bezpośrednio do lokalu mieszkalnego nr 6. Pomieszczenie zostało adaptowane na cele mieszkaniowe przedpokój, łazienka z wc  Udział Gminy Świebodzice w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 153/10000	sprzedaż	2.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00065232/4	307/2	475	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Kolejowej 7B w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, garderoba, przedpokój o powierzchni użytkowej 50,38 m <sup>2</sup> Wspólnota mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na sfinansowanie remontu dachu papowego do kwoty 40.000,00 na okres 180 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu 476/10000	sprzedaż	113.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00057034/7	730/16	169	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 25 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z :1pokój , kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o powierzchni użytkowej 39,50 m <sup>2</sup> pomieszczenia przynależne :piwnica o pow. 3,64 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,04 m <sup>2</sup> Wspólnota mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 45.997,36 zł na okres 120 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu 1150/10000	sprzedaż	94.400,000
Lokal mieszkalny	SW1S/00018268/1	557/1	188	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej- Curie 4 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z :2 pokoje , kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o powierzchni użytkowej 45,50 m <sup>2</sup> pomieszczenia przynależne brak Wspólnota mieszkaniowa zaciągnęła na remont dachu do kwoty 123.786,32 zł na okres 240 miesięcy oraz prac remontowych zawartych w audycie remontowym wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 152.945,82 zł na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu 960/10000	sprzedaż	117.700,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 17.09.2021.2021r. do dnia 13.10.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:

Lucyna Warwas

74 6669527