

WYKAZ Nr 47/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/827/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 267/1 położonej w Świebodzicach, obręb Ciernie 4, stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Świebodzicach, obręb Ciernie 4, w granicach działki nr 267/1.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu						
Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Powierzchnia działek (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019843/3	267/1	0,0528	Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów rolnych. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd drogą gruntową- utrudniony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, nieco dalej sieć kanalizacyjna. Brak uzbrojenia w działce.	Sprzedaż	46 740,00 zł brutto (tj. 38 000,00 zł +23% VAT 8 740,00 zł)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usług (C39.RM). Aktualnie teren nie jest zagospodarowany.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl, od dnia 10.09.2021 r. do dnia 04.10.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.