

Świebodzice, dnia 17.08.2021 r.

## WYKAZ Nr 41/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz **Zarządzenia Nr 0050/830/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 23.07.2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem pierwszeństwa dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Browarowej 1 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz na współużytkowanie wieczyste działkę, na której jest on usytuowany.

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz współużytkowanie wieczyste działkę, na której jest on usytuowany:

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena lokalu mieszkalnego (w zł)	Cena gruntu-udział (w zł)	Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste	Wysokość opłaty rocznej
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00015238/1	539	294	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Browarowej 1 w Świebodzicach o pow. 42,61m <sup>2</sup> , składający się z: <i>1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc udział w częściach wspólnych budynku 741/10000 oraz udział we współużytkowaniu wieczystym działki 741/10000</i>	Sprzedaż	80 800,00	2 200,00	15% ceny gruntu w udziale płatna przed podpisaniem aktu notarialnego- umowy sprzedaży + podatek VAT	1% ceny gruntu w udziale, płatna do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania + podatek VAT

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu nr 539, obręb 0003 Śródmieście 3, przeznaczona jest pod teren istniejącej zabudowy usługowej (administracja publiczna) -B.10 UA/P. Budynek usługowy ujęty jest w ewidencji zabytków nieruchomych i objęty ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.

*Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.*

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 20.08.2021 r. do dnia 13.09.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.