

WYKAZ NR 40 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/836/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 27.07.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice .

2. Zarządzenia Nr 0050/809/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 29.06.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 37A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

3. Zarządzenia Nr 1132/2017 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 19.12.2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Młynarskiej 7 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

4. Zarządzenia Nr 0050/804/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 21.06.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Granicznej 22 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny	SW1S/00026737/9	749/4	268	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc , 2 x przedpokój o pow. użytkowej 67.70 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow.13,72 m ² i piwnica o pow. 7.98 m ² Wspólnota mieszkaniowa tego budynku zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 149.866,76 zł na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1575/10000	sprzedaż	164.400,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00054207/0	5/3	319	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Strzegomskiej 37 A w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,przedpokój o pow. użytkowej 56.26 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow.12.75 m ² Wspólnota mieszkaniowa tego budynku zaciągnęła kredyt termomodernizację budynku o szacowanej wartości 227.623,98 zł na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1201/10000	sprzedaż	138.300,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00057617/8	350/35	129	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Młynarska 7 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,przedpokój o pow. użytkowej 63.14 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow.1,30 m ² , pomieszczenie gospodarcze strychowe o pow.4.84 m ²	sprzedaż	132.700,00

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości w zł
				Wspólnota mieszkaniowa tego budynku zaciągnęła kredyt na zaciągnięcie i spłatę kredytu inwestorskiego w celu sfinansowania kosztów remontu ścian fundamentowych z izolacją pionową i zastosowania folii kubełkowej wraz z robotami towarzyszącymi do kwoty 15.292,00 na okres 120 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2398/10000		
Lokal mieszkalny	SW1S/00066852/3	635	901	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Granicznej 22 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienka z wc, o pow. użytkowej 40.65 m ² Pomieszczenia przynależne –komórka o pow. 5,16 m ² , pom.gospodarcze na poddaszu o pow. 14,82 m ² Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2450/10000	sprzedaż	88.000,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 20.08.2021r. do dnia 15.09.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:
Lucyna Warwas
74 6669527