

**O G Ł O S Z E N I E Nr 39/2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/826/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 23.07.2021 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świebodzice, na czas oznaczony do 3 lat

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świebodzice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, położonych na terenie miasta Świebodzice:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości - użytki (w ha)	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
	wg KW	wg katastru nieruchomości nr działki / obręb ewidencyjny				
1	SW1S/00014073/9	566 0002 Pełcznica 2	0,0660	N -0,0660	w mpzp- tereny rolne (R) i w ulice wewnętrzne (KDW) nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogród przydomowy	czynsz: 0,2040 zł/m <sup>2</sup> /rok
2	SW1S/00043999/8	Cz. 281/7 0001 Pełcznica 1	0,0300	Bp- 0,0300	w mpzp- tereny zieleni urządzonej ZP) nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogród przydomowy	czynsz: 0,2040 zł/m <sup>2</sup> /rok
3	SW1S/00060839/4 SW1S/00016238/8	130,131,138,191,192, 202 0001 Pełcznica 1	13,6108	RIIIa- 3,2989 RIIIb- 7,5950 RIVa- 2,4935 RIVb- 0,2234	w mpzp- teren rezerwowany pod budowę autostrady (KS(P/U)), tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren rezerwowany pod budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej (KS(P/U)2) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 58,96q/rok
4	SW1S/00019844/0 SW1S/00019704/7	443, 446/1, 446/5 445/1, 445/3 0005 Ciermie 5	0,8591	ŁIII-0,0473 RIVb-0,7937 W-RIVb-0,0181	brak mpzp, nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 2,26q/rok
5	SW1S/00019830/9	673 0003 Śródmieście 3	0,0315	RV – 0,0315	w mpzp- tereny zieleni urządzonej ZP) nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogród przydomowy	czynsz: 0,2040 zł/m <sup>2</sup> /rok

6	SW1S/00019842/6	530 0001 Pełcznica 1	2,9469	RIVa-1,9841 RV-0,9628	w mpzp-tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zieleni publicznej (ZP), ulice klasy dojazdowej (KD-D), ulice klasy głównej (KD-G), ulice wewnętrzne (KDW) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 8,38q/rok
7	SW1S/00019723/6 SW1S/00019699/8	443/1, 449/1, 469/5 0002 Pełcznica 2	0,0405	Bp- 0,0397 Dr- 0,0008	w mpzp-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/UW) nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogród przydomowy	czynsz: 0,2040 zł/m <sup>2</sup> /rok
8	SW1S/00060930/2	200 0001 Pełcznica 1	0,6722	RIIIa-0,6722	w mpzp-teren rezerwowany pod budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej (KS(P/U)2), tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), tereny zieleni urządzonej (ZP) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 3,46q/rok
9	SW1S/00059166/5	44, 712 0004 Ciernie 4	2,7847	RIIIa-1,5490 RIIIb-1,2357	w mpzp-tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), ulice wewnętrzne (KDW), nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 13,30q/rok
10	SW1S/00019831/6	755/1 0003 Śródmieście 3	0,8330	RIIIb-0,2592 PsIV-0,5618 W-RIIIb-0,0120	w mpzp-tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji usług o charakterze rekreacyjnym – turystyki i rekreacji (ZP/UT)  nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 2,75q/rok
11	SW1S/00059166/5	cz. 564 0004 Ciernie 4	0,1800	RIVa-0,1800	w mpzp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ulice klasy dojazdowej (KD-D), ulice klasy lokalnej (KD-L), ulice klasy zbiorczej (KD-Z) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 0,63q/rok
12	SW1S/00019841/9 SW1S/00026434/5	22, 85, 88/2, 294/5, 295, 299/5, 341 0002 Pełcznica 2	8,7218	RIIIb-0,1575 RIVa-6,1338 RIVb-1,5550 RV-0,3751 RVI-0,1600 ŁIV-0,2175 ŁV-0,0940 PsIVz-0,0289	w mpzp- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych (ZN/WS), ulice wewnętrzne (KDW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), teren zieleni (izolacyjnej i urządzonej) (ZP) dla działek: 88/2, 295, 299/5 brak mpzp nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 27,62q/rok

13	SW1S/00019783/4 SW1S/00019830/9	636/17 637 0003 Śródmieście 3	2,1484	Bz-0,8420 W-RIIIa-1,3064	w mpzp- tereny zieleni urządzonej(ZP) nieruchomość wydzierżawiana pod tereny rekreacyjne	czynsz: 0,58q/rok
14	SW1S/00060839/4 SW1S/00060840/4 SW1S/00060930/2	139, 149, 166/2, 220 0001 Pełcznica 1	7,2061	RII-1,1584 RIIIa-2,2968 RIIIb-1,3964 RIVa- 1,6942 RIVb-0,6603	w mpzp- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), ulice klasy lokalnej (KD-L), teren rezerwowany pod budowę autostrady (KS(P/U)1), tereny zieleni urządzonej (ZP), ulice wewnętrzne(KDW) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 32,14 q/rok
15	SW1S/00019842/6	50/2, 54, cz. 531/3, 114, 115 0001 Pełcznica 1	8,3728	RIIIb-3,1074 RIVa-1,1419 RIVb-1,3673 RV-2,7562	w mpzp-tereny zieleni izolacyjnej (ZI), ulice klasy głównej (KD-G), teren zieleni nieurządzonej (ZN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla działki 54 brak mpzp nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 25,05 q/rok
16	SW1S/00019638/0	cz. 671 0003 Śródmieście 3	0,0710	PsIV-0,0170	w mpzp-tereny zieleni urządzonej (ZP) nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogród prydomowy	czynsz: 0,2040 zł/m <sup>2</sup> /rok
17	SW1S/00039363/0	529/2 0001 Pełcznica 1	1,3868	RIIIa-1,3868	w mpzp-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 7,14 q/rok
18	SW1S/00019843/3 SW1S/00059166/5	25, 27, 28, 40, 174, 175,176, 177, 178, 557, 558, 560, 31 0004 Ciernie 4	9,0111	RIIIa-0,7510 RIIIb-3,2633 RIVa-2,6146 RV-0,3200 ŁIII-0,0560 PsIII-0,2355 PsIV-1,1127 ŁIV-0,6580	w mpzp- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), teren rezerwowany pod budowę autostrady (KS(P/U)), ulice wewnętrzne (KDW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), ulice klasy dojazdowej (KD-D), ulice klasy lokalnej (KD-L), ulice wewnętrzne (KDW) nieruchomość wydzierżawiana pod uprawy rolne	czynsz: 34,80 q/rok
19	SW1S/00076612/2	42 0001 Pełcznica 1	1,4061	RIVa-0,3532 RIVb-0,2155 RV-0,7569 ŁIV-0,0805	brak mpzp	czynsz: 3,17 q/rok

1. Opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 marca i do 30 września każdego roku.
2. Opłaty za dzierżawę będą aktualizowane raz do roku wzrostem ceny 1 q żyta ogłaszanej w komunikacie Prezesa GUS publikowanym w Monitorze Polski, w terminie do 20 października każdego roku.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 30.07.2021 r. do dnia 23.08.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

