

## WYKAZ Nr 33/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz:

- Zarządzenia Nr 0050/792/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 28.05.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 28 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
  - Zarządzenia Nr 0050/779/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 21.05.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 48 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- stanowiących własność Gminy Świebodzice.

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 53280/8	39/1	160	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Strzegomskiej 28 w Świebodzicach, usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z: pokoju, kuchni, schowka, o łącznej powierzchni użytkowej 25,01 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o pow. 1,39 m <sup>2</sup> i 1,40 m <sup>2</sup> . Wc wspólne usytuowane na półpiętrze klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie za pomocą przenośnych grzejników elektrycznych, brak wentylacji. Stan techniczny lokalu – dostateczny. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 892/10000</i>	sprzedaż	56 700,00
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 32118/9	377/1	135	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 48 w Świebodzicach, usytuowany jest na parterze, składa się z: 2 pokoi, kuchni, wc, o łącznej powierzchni użytkowej 41,70 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 1,63 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecem kaflowym. Stan techniczny lokalu – dostateczny. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1753/10000</i>	sprzedaż	78 800,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 39/1 obręb 0003 Śródmieście 3 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), a działka gruntu nr 377/1 obręb 0002 Pełcznica 2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/Uw) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 09.07.2021 r. do dnia 02.08.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.