

## WYKAZ NR 25/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) oraz

- Zarządzenia Nr 0050/749/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 12.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 1 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,
- Zarządzenia Nr 0050/746/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 12.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 54 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,
- Zarządzenia Nr 1341/2018 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.07.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku przy ul. Młynarskiej 22 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,
- Zarządzenia Nr 0050/765/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 11.05.2021 r. w sprawie sprzedaży udziału w wysokości 271/10000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 5, dla lokalu mieszkalnego nr 5, który zostanie wyodrębniony w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 420/1 o pow.0,0171 ha, obręb Pełcznica 2 .

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00019757/3	432	324	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 1 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 3pokoi kuchnia, wc , p.pokoju o pow. użytkowej 76.80 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne – piwnica o 5,10 m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,00 pom. Strychowe 4,30 m <sup>2</sup> Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku przy ul. zaciągnęła kredyt na remont dachu w ramach projektu „Remont i odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w Świebodzicach..” do kwoty 235.742,65 na okres do 180 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 876/10000	sprzedaż	159.400,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00031257/8	406/1	195	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 54 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokój kuchnia, łazienka z wc, p.pokoju o pow. użytkowej 39,40 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne – piwnica o 4.40 m <sup>2</sup> , Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku przy ul. zaciągnęła kredyt na remont dachu w ramach modernizacji budynku i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do kwoty 154.389,11 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 816/10000	sprzedaż	94.500,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00019813/4	16/22	167	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. r Młynarskiej 22 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoje,	sprzedaż	118.400,00

	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
				kuchnia, łazienka z wc, p.pokoju o pow. użytkowej 58,61 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne – piwnica o 2,46 m <sup>2</sup> , Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1744/10000		
Lokal mieszkalny	SW1S/00082104/3	420/1	171	korytarz i strych stanowiący wcześniej część wspólna nieruchomości o pow. 14.20 m <sup>2</sup> znajdują się na poziomie poddasza budynku przylegają bezpośrednio do lokalu mieszkalnego nr 5.Pomieszczenie zostało adaptowane na cele mieszkaniowe przedpokój,łazienka z wc , pomieszczenie gospodarcze i garderobę.  Udział Gminy Świebodzice w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 271/10000	sprzedaż	3.870,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 14.05.2021r . do dnia 8.06.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:  
Lucyna Warwas  
74 6669527