

Świebodzice, dnia 05.05.2021 r.

## Wykaz Nr 24/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/761/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 29.04.2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych w granicach działek o numerze geodezyjnym 555/4 oraz o numerze geodezyjnym 288/6, położonych w obrębie Pełcznica 1 w Świebodzicach stanowiących własność Gminy Świebodzice na nieruchomość gruntową w udziale 1/3 w granicach działki numer 531/2 położoną w obrębie Pełcznica 1 w Świebodzicach oraz nieruchomość gruntową w udziale 1/20 w granicach działki numer 109/17 położoną w obrębie Pełcznica 1 w Świebodzicach, będącą własnością ATRIUM PARK KTC DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna z siedzibą przy ul. Królowej Elżbiety 89G, 58-160 Świebodzice.

### Burmistrz Miasta Świebodzice

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdzysponowania	Cena nieruchomości
Nieruchomość niezabudowana	SW1S/0005 8215/7	555/4	0,0187	Nieruchomość gruntowa usytuowana w pośredniej strefie miejscowości Świebodzice, w dalekiej odległości od jej centrum oraz obiektów użyteczności publicznej, w skrajnej części osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Piastowskie). Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Dobry dojazd, drogą o nawierzchni asfaltowej. Usytuowana na terenie z bliskim dostępem do uzbrojenia miejskiego. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Królowej Elżbiety). Pokryta jest nawierzchnią asfaltową wraz z betonowymi krawężnikami. Stan techniczny nawierzchni średni.	Zamiana	Łącznie 35 900,00 zł,
	SWS/00043 999/8	288/6	0,0006			

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (2.UM) i jej sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 07.05.2021 r. do dnia 31.05.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.