

## WYKAZ Nr 28/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050/731/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 26.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Rynek 3 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 19712/6	384/1	167	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Rynek 3 w Świebodzicach, usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z: kuchni, 2 pokoi, 2 przedpokoi, o łącznej powierzchni użytkowej 77,29 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 3,93 m <sup>2</sup> . W pomieszczeniu kuchni wykonane jest podejście pod montaż muszli, istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe (piec na opał stały usytuowany w przedpokoju), brak wentylacji. Stan techniczny lokalu – zły. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2259/10000</i>	sprzedaż	177 000,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 384/1 obręb 0003 Śródmieście 3 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami (MW/Uw) i jej sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 21.05.2021 r. do dnia 14.06.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.