

Świebodzice, dnia 17.05.2021 r.

## WYKAZ NR 27 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.Urz.Woj.Dol. Nr272,poz.2935) z późn. zmianami) ) oraz

Zarządzenia Nr 0050/738/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 22.03.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

|                  | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości   | Forma rozdysponowania | Cena nieruchomości |
|------------------|----------------------|------------|--|--|-----------------------|--------------------|
| Lokal mieszkalny | SW1S/00058015/5      | 431/44     | 279                                      | Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4A w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 3pokoi kuchnia, łazienki z wc , p.pokoju o pow. użytkowej 99.36 m2<br>Pomieszczenia przynależne – piwnica o 7.09 m2, wc o pow.2.76 m2.<br>Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku przy ul. zaciągnęła kredyt na sfinansowanie kosztów remontu dachu wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 64.000,00 zł na okres do 120 miesięcy.<br>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1444/10000 | sprzedaż              | 195.900,00         |

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 21.05.2021 r . do dnia 16.06.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:  
Lucyna Warwas  
74 6669527