

Świebodzice, dnia 20.05.2021 r.

OGŁOSZENIE Nr 29/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz **Zarządzenia Nr 0050/717/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 17.02.2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Świebodzicach, w granicach działek nr 876/29 oraz 866/46 obręb Pełcznica 2, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2, w granicach działek nr 876/29 oraz 866/46.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Powierzchnia działek (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/000/19732/2 SW1S/000/19733/9	876/29 866/46	0,0941 0,0053	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek, zlokalizowana w pośredniej strefie miasta, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Osiedle Słoneczne). Kształt nieruchomości regularny, teren z lekkim spadkiem w stronę ulicy Złotej. Jest usytuowana na terenie z dostępem do uzbrojenia miejskiego; sieci: wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna przebiegają w ul. Złotej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Złotej). W niedalekiej odległości jest usytuowany teren pod planowaną budowę obwodnicy miejskiej (działka nr 341). Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego: sieć gazowa (nieczynna) oraz sieć teletechniczna (nieczynna). Na usunięcie części nieczynnego gazociągu we własnym zakresie i na własny koszt właściciela działki została wyrażona zgoda przez PGNiG SA.	Sprzedaż	203 196,00 zł brutto (tj. 165 200,00 zł +23% VAT 37 996,00 zł)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl, od dnia 28.05.2021r. do dnia 21.06.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.