

Świebodzice, dnia 31.03.2021 r.

WYKAZ NR 20 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/725/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 24.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Świdnickiej 14 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

2. Zarządzenia Nr 0050/735/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.03.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 31 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

3. Zarządzenia Nr 0050/694/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25.01.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 5 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

4. Zarządzenia Nr 0050/562/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 7.07.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. 3 Maja 7 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

5. Zarządzenia Nr 0050/734/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.03.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

6. Zarządzenia Nr 0050/692/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25.01.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Siennej 3 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

7. Zarządzenia Nr 0050/713/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 15.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Jana Mikulicza 16 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00048321/0	519	251	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Świdnickiej 14 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, p.pokoju o pow. użytkowej 77,50 m ² -wc usytuowane jest na korytarzu – część wspólna nieruchomości. Pomieszczenia przynależne – piwnica o 19,40 m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Świdnickiej 14 nie zaciągnęła kredytu. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1645/10 000	sprzedaż	159.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00047250/4	410/37	128	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Sienkiewicza 31 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, p.pokój o pow. użytkowej 39,00 m ² Pomieszczenia przynależne – brak Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Sienkiewicza 31 zaciągnęła kredyt w celu sfinansowania kosztów remontu dachu krytego styropapą, wymianę wewnętrznej instalacji wodnej. Wykonanie nowego odpływu kanalizacji	sprzedaż	89.300,00

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
				sanitarnej oraz przeróbkę w niezbędnym zakresie Wewnętrznej kanalizacji wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 49.503,39 na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1448/10 000		
Lokal mieszkalny	SW1S/00037532/2	397/30	114	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 5 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc o pow. użytkowej 49,10 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o 3,30 m ² strych o pow. 2,60 m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 5 zaciągnęła kredyt na sfinansowanie częściowego remontu dachu, remontu instalacji elektrycznej, remontu klatki schodowej, wykonania izolacji pionowej fundamentów ściany szczytowej i tylnej oraz montażu domofonu do kwoty 120.000,00 na okres do 180 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 2152/10000	sprzedaż	112.400,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00026433/8	352/3	231	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. 3 Maja 7 w Świebodzicach usytuowany na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i p.pokoju o pow. użytkowej 38.90 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica 5,00 m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. 3 Maja 7 zaciągnęła kredyt na remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi do kwoty 124.310,41 na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 980/10000	sprzedaż	77.300,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00026737/9	749/4	268	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokój o pow. użytkowej 65.59 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o 17.92m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 149.866,76 na okres 240 miesięcy Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1472/10000	sprzedaż	154.400,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00058271/7	624/3	232	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Siennej 3 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni o pow. użytkowej 40.80 m ² pom. Wc usytuowane jest na korytarzu – część wspólna Pomieszczenia przynależne – piwnica o 5.79 m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Sienna 3 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 103.000,00, oraz kredyt w celu sfinansowania kosztów termomodernizacji do kwoty 145.138.33 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i	sprzedaż	83.500,00

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
				współwłasności gruntu wynosi 685/10 000		
Lokal mieszkalny	SW1S/00025842/1	277/1	289	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Jana Mikulicza 16 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokój o pow. użytkowej 70.80 m ² Pomieszczenia przynależne – piwnica o 8.64 m ² i piwnica o pow. 1,65 m ² Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Mikulicza 16 zaciągnęła kredyt na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie dachu, remont pokrycia dachowego z papy, przemurowaniem kominów, wymianę stolarki okiennej strychu i piwnic, renowację drzwi drewnianych frontowych oraz opracowanie audytu termomodernizacyjnego do kwoty 212.000,00 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1036/10 000	spzedaż	161.300,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 9.04.2021r . do dnia 5.05.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:
Lucyna Warwas
74 6669527