

WYKAZ NR 21 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz

1. Zarządzenia Nr 0050/610/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 24.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

2. Zarządzenia Nr 0050/745/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 12.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 37 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice ,

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00058015/5	431/44	279	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4A w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokoju z kuchnią , pokoju łazienki z wc , p.pokoju o pow. użytkowej 50,82m ² - Pomieszczenia przynależne – piwnica o 12.79 m ² Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku przy ul. zaciągnęła kredyt na sfinansowanie kosztów remontu dachu wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 64.000,00 na okres 120 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 841/10 000	sprzedaż	102.500,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00076160/8	6	501	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Strzegomskiej 37 w Świebodzicach usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, p.pokój o pow. użytkowej 54.59 m ² Pomieszczenia przynależne piwnica nr 1 o pow. 5,56 m ² , piwnica nr 2 o pow. 9,80 m ² Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku zaciągnęła kredyt na wykonanie izolacji pionowej jednej ściany folią kubłową, drugiej metodą iniekcji wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 25.762,48 zł na okres 240 miesięcy, oraz wykonanie remontu elewacji frontowej i bocznej wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 85.500,00 na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1149/10 000	sprzedaż	107.000,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia

wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 16.04.2021r . do dnia 11.05.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:
Lucyna Warwas
74 6669527