

## WYKAZ Nr 17/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz:

- Zarządzenia Nr 0050/709/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 09.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 3 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,
- Zarządzenia Nr 0050/684/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 15.01.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4A w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 23065/6	573	4925	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 3 w Świebodzicach, usytuowany jest na parterze, składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 22,68 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 4,60 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie lokalu grzejnikiem elektrycznym usytuowanym w pokoju. Stan techniczny lokalu – mierny. Lokal po pożarze, przeznaczony do remontu kapitalnego. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 3 zaciągnęła kredyt na remont dachu oraz docieplenie elewacji do kwoty około 378.000,00 zł na okres do 240 m-cy. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 284/10000</i>	sprzedaż	51 300,00
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/000 58015/5	431/44	279	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4A w Świebodzicach, usytuowany jest na I piętrze, składa się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 40,10 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenia przynależne – wc o pow. 2,64 m <sup>2</sup> (na półpiętrze), piwnicę o pow. 12,65 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Brak jest zamontowanego osprzętu elektrycznego. Ogrzewanie pokoju piecem kaflowym, w kuchni brak ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny, układ funkcjonalny lokalu – zły (pomieszczenia przedzielone wspólnym korytarzem dla lokalu nr 5 i 6). Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4A zaciągnęła kredyt na remont dachu wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 64.000,00 zł na okres do 120 m-cy. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 732/10000</i>	sprzedaż	66 100,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 573 obręb 0002 Pełcznica 2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), a działka gruntu nr 431/44 obręb 0003 Śródmieście 3 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 05.03.2021 r. do dnia 29.03.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.